Préserver les sols dans les plans locaux d'urbanisme : découvrez 4 fiches de la DRIEAT



La DRIEAT publie des fiches sur la préservation des sols dans les PLU.

Les sols en milieu urbain jouent un rôle-clé pour la présence de nature en ville, la lutte contre la chaleur urbaine, la réduction des inondations, autant d'enjeux prégnants dans le contexte du changement climatique.

En définissant un projet de territoire sur le long terme, le PLU est un des leviers les plus efficaces des collectivités pour préserver les sols, et ainsi garantir le maintien et l'amélioration du cadre de vie et la résilience du territoire face au changement climatique.

La DRIEAT publie des fiches pour éclairer les collectivités en charge d'élaborer des PLU(i) et les services de l'Etat sur la disposition du code de l'urbanisme visant à définir dans le PLU(i) des coefficients « de surfaces non imperméabilisées ou éco-aménageables », communément appelés « coefficients de pleine terre » ou « coefficients de biotope par surface », qui constitue une obligation pour près de 40% des communes en Îlede-France. Retrouvez sous quelles conditions ces coefficients sont utilisés et dans quels contextes ils peuvent être adaptés.

Documents

Pourquoi préserver la qualité des sols urbains dans un PLU ? : fiche

La DRIEAT Île-de-France a publié des documents synthétiques pour éclairer les collectivités et les services de l'Etat sur la disposition du code de l'urbanisme visant à définir dans les PLU(i) des coefficients « de surfaces non imperméabilisées ou éco-aménageables », communément appelés « coefficients de pleine terre » ou « coefficients de biotope par surface ». Cette disposition constitue une obligation pour près de 40% des communes en Île-de-France.

Cette fiche "Pourquoi préserver la qualité des sols dans un PLU ?" rappelle en introduction le rôle essentiel assuré par les sols avec quelques notions et chiffres clés. Elle précise ensuite le rôle que la planification joue pour préserver les sols.

D'autres fiches complètent ce document.

Ces fiches ont été élaborées par la DRIEAT sur la base des travaux du CEREMA, de l'OFB et du réseau Planif Territoires.



- Cette ressource contribue au Plan Nature en ville -
- Action 2.2.2 "Mobiliser les outils de planification urbaine pour renforcer la place de la trame verte et bleue (TVB) en milieu urbain et préserver la fonctionnalité des sols" -

Informations complémentaires

Thématiques
Aménagement du territoire
Sol
Auteur
Direction régionale et interc

Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transport (DRIEAT) d'Île-de-France Écrit le

Écrit le 2025 Date de publication 2025



Consulter la ressource

Coefficients de pleine terre et de biotope : quelques préconisations

La DRIEAT Île-de-France a publié des documents synthétiques pour éclairer les collectivités et les services de l'Etat sur la disposition du code de l'urbanisme visant à définir dans les PLU(i) des coefficients « de surfaces non imperméabilisées ou éco-aménageables », communément appelés « coefficients de pleine terre » ou « coefficients de biotope par surface ». Cette disposition constitue une obligation pour près de 40% des communes en Île-de-France.

Ce document "Coefficients de pleine terre et de biotope : quelques préconisation" rappelle en introduction ce que prévoit le code de l'urbanisme et donne des éléments de définition. Notamment, il précise la différence entre "surface non imperméable" et "pleine terre".

Dans une deuxième partie, il indique comment peuvent être mobiliser ces différents coefficients dans les PLU(i) et propose un tableau comparatif des deux coefficients : coefficient de pleine terre (CPT) et coefficient de biotope par surfaces (CBS).

Enfin, une troisième partie présente des retours d'expériences sur la mise en oeuvre de ces outils.

D'autres fiches complètent ce document.

Mots clés : PLU(i), code de l'urbanisme, sol, nature en ville, coefficient de pleine terre, coefficient de biotope



- Cette ressource contribue au Plan Nature en ville -
- Action 2.2.2 "Mobiliser les outils de planification urbaine pour renforcer la place de la trame verte et bleue (TVB) en milieu urbain et préserver la fonctionnalité des sols" -

Informations complémentaires

Thématiques
Aménagement du territoire
Sol
Auteur
Direction régionale et interd
(DRIEAT) d'Île de France

Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transport (DRIEAT) d'Île-de-France

Écrit le 2025 Date de publication 2025



Consulter la ressource

Autres documents

Pourquoi préserver la qualité des sols urbains dans un PLU ? : fiche

<u>Coefficients de pleine terre et de biotope : quelques préconisations Annexe : Quelle obligation réglementaire en Île-de-France</u>

Atelier Planif territoires "Règlement PLU et espaces végétalisés" : Synthèse

Coefficients de pleine terre et de biotope : quelques préconisations Annexe : Quelle obligation réglementaire en Île-de-France

Ce document constitue une annexe à la fiche « Coefficients de pleine terre et de biotope : quelques préconisations ». Il détaille les communes franciliennes qui ont obligation, au regard de l'article L. 151-22 du code de l'urbanisme, de définir une part minimale de surface non-imperméabilisées ou éco-aménageables au sein de secteurs délimités par le règlement de leur PLU(i). 528 communes sont

concernées.

Mots clés : coefficient de pleine terre, coefficient de biotope, code de l'urbanisme, PLU(i)



- Cette ressource contribue au Plan Nature en ville -
- Action 2.2.2 "Mobiliser les outils de planification urbaine pour renforcer la place de la trame verte et bleue (TVB) en milieu urbain et préserver la fonctionnalité des sols" -

Informations complémentaires

Thématiques
Aménagement du territoire
Sol
Auteur
Direction régionale et interd
(DRIEAT) d'Îlo de France

Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transport (DRIEAT) d'Île-de-France

Écrit le 2025 Date de publication 2025



Consulter la ressource

Autres documents

Coefficients de pleine terre et de biotope : quelques préconisations Pourquoi préserver la qualité des sols urbains dans un PLU ? : fiche Atelier Planif territoires "Règlement PLU et espaces végétalisés" : Synthèse Atelier Planif territoires "Règlement PLU et espaces végétalisés" : Synthèse

A l'occasion de la rencontre Planif territoires organisée le 7 avril 2025 sur le thème « de la planification à l'instruction des autorisations d'urbanisme : l'écriture du PLU(i) », un atelier a été consacré aux incidences des choix d'écriture des règles relatives aux espaces végétalisés et surfaces non imperméabilisées ou éco-aménagées. Il a réuni plus d'une vingtaine de personnes, issues de collectivités (agents, élu), de services de l'Etat ou de structures d'accompagnement des collectivités (CAUE, CEREMA).

L'atelier s'est organisé autour de 4 études de cas. Elles étaient composées d'extraits de règlements de PLU(i) et de dossier de demande de permis de construire. Les échanges ont permis de mettre en évidence des bonnes pratiques et des types de rédaction à éviter, car fragilisant la sécurité juridique des actes

délivrés ou induisant des décisions semblant opposées aux intentions de la collectivité.

Mots clés : autorisations d'urbanisme, PLU(i), planification



- Cette ressource contribue au Plan Nature en ville -
- Action 2.2.2 "Mobiliser les outils de planification urbaine pour renforcer la place de la trame verte et bleue (TVB) en milieu urbain et préserver la fonctionnalité des sols" -

Informations complémentaires

Thématiques Aménagement du territoire Sol Auteur

Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transport (DRIEAT) d'Île-de-France

Écrit le 2025 Date de publication 2025



Consulter la ressource

Autres documents

<u>Coefficients de pleine terre et de biotope : quelques préconisations Annexe : Quelle obligation réglementaire en Île-de-France</u>

<u>Coefficients de pleine terre et de biotope : quelques préconisations Pourquoi préserver la qualité des sols urbains dans un PLU ? : fiche Liens utiles</u>

www.drieat.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr