

La Grande trame brune de Tours Métropole Val de Loire - Intégrer le sol dans les documents d'urbanisme métropolitains



Avec une volonté de mieux intégrer le sol dans sa planification urbaine, Tours Métropole Val de Loire a lancé une démarche visant à définir une « grande trame brune ». Celle-ci a comme objet la reconnaissance, préservation et restauration des sols vivants à travers l'élaboration de son PLU métropolitain. Face à l'urgence climatique et aux limites du cadre juridique actuel, essentiellement centré sur le sol foncier et la lutte contre l'artificialisation, la Métropole cherche à intégrer pleinement les fonctions écologiques des sols (biodiversité, filtration et stockage de l'eau, captation du carbone, production de biomasse) comme éléments structurants de l'aménagement.

La recherche-action du programme POPSU vise à créer une méthode de travail collaborative et s'organise autour de trois objectifs :

- Préserver les sols à forte valeur écologique en mobilisant ou en adaptant les outils juridiques existants et en s'appuyant sur des indicateurs de santé des sols élaborés à l'échelle locale
- Restaurer les sols dégradés, en identifiant les priorités d'intervention, les techniques opérationnelles pertinentes et les leviers réglementaires pouvant renforcer la séquence Éviter-Réduire-Compenser
- Assurer la continuité écologique des sols, en complément des trames verte et bleue, via une approche en réseau adaptée aux dynamiques pédologiques et urbaines.

Quatre terrains d'étude structurent l'analyse : centres urbains, zones industrielles et commerciales, espaces résidentiels (jardins privés) et espaces agricoles, viticoles et forestiers. Le dispositif s'appuie sur une gouvernance pluridisciplinaire constituée d'universitaires, de services métropolitains, d'agence d'urbanisme et d'autres partenaires institutionnels et une dynamique participative associant étudiants et habitants.

Outre l'appui aux documents d'urbanisme, l'ensemble donnera lieu à des productions techniques et scientifiques (séminaires, colloque, publications), destinées à outiller la collectivité pour intégrer durablement la santé des sols dans ses politiques d'aménagement.

Coordonnées

Tours Métropole Val de Loire
Documents

La grande trame brune : du « sol foncier » à la protection juridique des « sols vivants » dans l'élaboration du PLU métropolitain

Note d'orientation stratégique (programme POPSU Transitions)

Cette note d'orientation présente le cadre, les enjeux et les modalités d'un programme de recherche-action conduit par Tours Métropole Val de Loire dans le cadre de l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm).

Le document propose un changement de paradigme : passer d'une approche du sol comme simple support foncier à une reconnaissance juridique et opérationnelle des sols vivants, en tant que milieux écologiques

essentiels au fonctionnement des écosystèmes urbains et ruraux.

Face aux défis climatiques, à l'objectif de zéro artificialisation nette (ZAN) et aux risques spécifiques du territoire (notamment le retrait-gonflement des argiles), la Métropole souhaite structurer une « trame brune », complémentaire des trames verte et bleue, afin de préserver, restaurer et assurer la continuité des fonctions écologiques des sols.

Le document s'articule autour de plusieurs axes :

- l'identification d'indicateurs de la santé des sols ;
- la préservation de leurs fonctions écologiques ;
- la restauration des sols dégradés ;
- l'organisation d'une continuité écologique pédologique ;
- l'exploration d'outils juridiques (urbanisme, environnement, droit privé, dispositifs contractuels, droit souple).

Quatre types de terrains d'étude sont ciblés : centres urbains, zones d'activités et friches, jardins résidentiels, espaces agricoles, viticoles et forestiers.

La démarche repose sur une gouvernance collaborative associant chercheurs, élus, techniciens, étudiants et société civile, avec un fort volet participatif et scientifique (séminaires, colloque final, publications, résidence d'artiste).

En somme, cette note constitue le document-cadre d'un projet innovant visant à intégrer pleinement la santé des sols dans la planification urbaine et à faire du PLU métropolitain un levier de transition écologique territoriale.

Mots clés : PLU métropolitain, sol dégradé, continuité écologique, santé des sols, ZAN, trame brune

Informations complémentaires

Thématiques

Aménagement du territoire

Sol

Auteur

Tours Métropole Val de Loire (37)

Écrit le

2024

Date de publication

2026

TOURS METROPOLIE VAL-DE-LOIRE

La grande trame brune

du « sol foncier » à la protection juridique
des « sols vivants » dans l'élaboration
du PLU métropolitain

popsu transitions

NOTE D'ORIENTATION AOUT 2024



UT

UT

atu

[Consulter la ressource](#)

Liens utiles

[Des infos sur popsu.archi.fr](https://popsu.archi.fr)