

Le plan de sauvegarde et de mise en valeur à Saint-Omer

PRÉSERVATION DE LA PLEINE TERRE / REDÉCOUVERTE DE LA PLEINE TERRE



Légende : Cette carte met en évidence des jardins publics et privés et repère le potentiel de requalification à dominante végétale sur le périmètre du PSMV. PSMV de Saint-Omer. © CAPSO-Communauté d'agglomération du Pays de Saint-Omer et AAPP- Atelier d'architecture Philippe Prost

Planification : PSMV et PLU patrimonial

Ville : Saint-Omer

Le PSMV de Saint-Omer, situé dans le nord de la France, a été menée par une équipe pluridisciplinaire (urbanisme, architecture, patrimoine, paysage...) conduite par l'Atelier d'architecture Philippe Prost (AAPP). Le sujet de défense de la pleine terre, des arbres et des jardins y bénéficie d'un portage politique fort.

Une des ambitions a été de repérer les jardins et la pleine terre et de les préserver en totalité. Les espaces publics végétalisés du cœur de ville sont assez restreints en surface. L'enjeu majeur de trame végétale urbaine se situe au niveau des jardins privés, arborés ou non. Un travail fin a été mené pour les repérer et ensuite les protéger dans le PSMV.

Grâce à l'enquête sur le bâti, 50% de l'ensemble des immeubles du Secteur patrimonial remarquable ont été visités, donnant l'occasion de repérer la présence de jardin de pleine terre. Le règlement les protège (pas de terrasse, de piscine, de construction, etc). Toutes les surfaces à reconquérir en pleine terre, comme des cours d'école entièrement en enrobé, ont été également très finement repérées, représentant une surface de 3,5 ha dans le SPR.

Des habitants se sont également saisi des enjeux de nature et ont contacté la ville pour alerter sur le fait que des arbres présents sur leur parcelle n'avaient pas été repérés dans le PSMV.

Maîtrise d'ouvrage : DRAC Hauts-de-France et Communauté d'agglomération du Pays de Saint-Omer

Maîtrise d'œuvre : Atelier d'architecture Philippe Prost (mandataire), InFolio paysagistes, Symoé, Nouveaux territoires Consultants, Jurispublica.

Coordonnées

Saint-Omer