

Témoignage du programme Action Coeur de Ville à Pau



*Légende : Photographie aérienne du centre historique de Pau qui a fait l'objet du PSMV adopté en 2022.
Crédit : Marc Heller, Ville de Pau*

Planification : PSMV et PLU patrimonial

Ville : Pau

La ville de Pau aborde les enjeux de nature en ville en lien étroit avec son identité historique de « ville jardin », héritée de son développement urbain. Cette caractéristique constitue un atout structurant dans les projets de requalification du centre ancien, où la présence du végétal est intégrée aussi bien dans les aménagements d'espaces publics que dans la création ou la valorisation de parcs et jardins. Toutefois, comme dans d'autres centres historiques, cette ambition se confronte parfois à des enjeux patrimoniaux et à des logiques de densification successives dans les cœurs d'îlots, qui nécessitent des arbitrages entre préservation du bâti, intensification urbaine et maintien ou renforcement de la nature en ville.

Le PSMV, élaboré en cinq ans et adopté en 2022, fait partie intégrante du programme ACV. Il a constitué une étape majeure pour structurer le cadre d'intervention pour le centre ancien. Les premières opérations engagées témoignent d'une volonté de renforcer la place de la nature, tout en conciliant les exigences patrimoniales. Les échanges avec les ABF sont inscrits dans une logique de convergence.

De plus, l'objectif est de réduire la vacance (6,6 % du parc de logements du centre-ville) et de réhabiliter les logements afin de proposer des logements de qualité et d'y accueillir de nouveaux païois et des païoises et notamment des familles.

Le centre-ville de Pau fonctionne comme un laboratoire d'expérimentation dans le cadre d'ACV. Le périmètre restreint de l'intervention permet de tester des formes innovantes de densification et de végétalisation dans les cœurs d'îlots, avec l'objectif de reproduire ces pratiques à plus grande échelle. Cette dynamique s'inscrit en articulation avec d'autres politiques publiques, en particulier le plan climat 2026-2031, dont les objectifs peuvent être concrétisés à travers des opérations portées dans le centre ancien. Le programme joue ainsi un rôle d'interface entre orientations stratégiques et mise en œuvre opérationnelle, en apportant des moyens en ingénierie et en facilitant le montage de projets.

La transformation du centre-ville s'accompagne également d'une évolution des usages en matière de mobilité. La réduction de la place de la voiture, en particulier dans les opérations sans stationnement privatif, constitue un enjeu important mais encore sensible, notamment pour l'accession à la propriété. Elle s'inscrit néanmoins dans une logique globale de reconquête des espaces publics au profit des mobilités

douces et de la nature en ville. Ainsi, Pau développe une approche intégrée visant à concilier attractivité résidentielle, valorisation patrimoniale et transition écologique, en s'appuyant sur le centre ancien comme terrain d'expérimentation et de diffusion de nouvelles pratiques urbaines. Il est souhaité aller encore plus loin dans la perspective de la poursuite du programme au-delà de 2026.

Coordonnées

Pau