Brest MÉTROPOLE

PLU FACTEUR 4

Pour une métropole plus durable

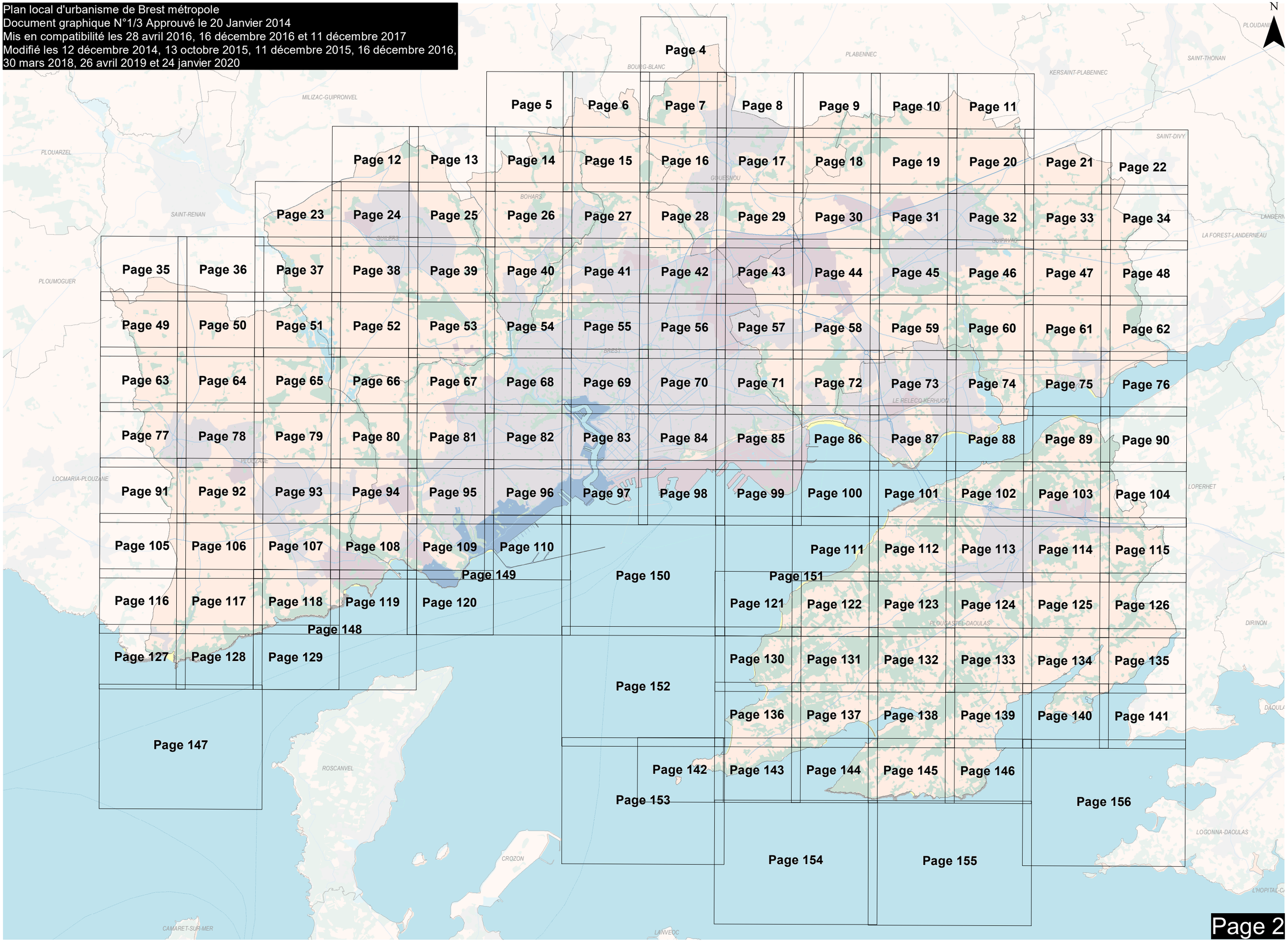
PLAN LOCAL D'URBANISME DE BREST MÉTROPOLE

4. REGLEMENT – VOLUME 2
Document graphique N°1/3

Approuvé le 20 janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

N



Page 2

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

Zonage

Zone urbaine

- UC - Mixité des fonctions urbaines *
- UH - Vocation dominante d'habitat *
- UHT - Hameaux
- UL - Camping, caravaning, équipements sportifs ou de loisirs
- US - Fonctions, services, installations et équipements à rayonnement métropolitain
- UE - Activité de production industrielle, artisanale, stockage et logistique
- UEM - Activités civiles et militaires liées à la défense nationale
- UEP - Activités portuaires lourdes
- UP - Paysagère

Zone à urbaniser

- 1AUC - Mixité des fonctions urbaines *
- 1AUH - Vocation dominante d'habitat *
- 1AUL - Vocation de camping, caravaning, équipements sportifs ou de loisirs
- 1AUE - Activité de production industrielle, artisanale, stockage et logistique
- 1AUS - Fonctions, services, installations et équipements à rayonnement métropolitain
- 2AU - Zone à urbaniser après modification ou révision du PLU
- 2AUC - Après modification ou révision du PLU, mixité des fonctions urbaines
- 2AUH - Après modification ou révision du PLU, à vocation dominante d'habitat
- 2AUL - Après modification ou révision du PLU, à vocation de camping, caravaning, équipements sportifs ou de loisirs
- 2AUS - Après modification ou révision du PLU, à vocation fonctions, services, installations et équipements à rayonnement métropolitain
- 2AUP - Après modification ou révision du PLU, à vocation de zone urbaine paysagère
- 2AUE

Zone agricole

- A - Zone agricole
- AH - Habitat ou activité diffus
- AO - Zone agricole à vocation activités aquacoles et de cultures marines

Zone naturelle

- N - Protégée
- NCE - Activités extractives ou de remblaiement par déchets inertes et d'équipements et constructions liées à ces activités
- NH - Habitat ou activité diffus
- NL - Activités sportives ou de loisirs
- NP - Zone de mouillages et d'équipements légers
- NS - Protection des espaces remarquables
- NSM - Protection des espaces remarquables permettant d'accueillir des mouillages et équipements légers en mer

** Zones urbaines ou à urbaniser dans lesquelles il est fait application de l'article L123-1-5-16° du code de l'urbanisme*

- Espaces proches du rivage (Loi littoral)
- Limite de la bande des 100 m (Loi littoral)
- Emplacement réservé (Numéro / Objet de la réservation / Bénéficiaire)

- Objet de la réservation : A = Aménagement de carrefour, C = Création de voirie et E = Élargissement de voirie
- Bénéficiaire : CCI = Chambre de Commerce et d'Industrie, CD = Conseil départemental, BM = Brest métropole, RFF = Réseau Ferré de France et SMBI = Syndicat Mixte Brest Iroise

- Périmètre d'attente de projet d'aménagement au titre de l'article L123-2-a du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé pour la réalisation de logements au titre de l'article L123-2-b du code de l'urbanisme
- Servitude de localisation au titre de l'article L123-2-c du code de l'urbanisme
- Périmètre de protection d'un captage ne faisant pas l'objet d'une servitude d'utilité publique
- Zone humide
- Espace boisé classé

Tracé des voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer en application de l'article L123-1-5 du code de l'urbanisme

- Sentier piétonnier à conserver
- Voie de circulation à modifier ou à créer
- Fenêtre visuelle

Éléments identifiés au titre de l'article L123-1-5-7 du code de l'urbanisme

- Haies, talus
- Élément d'intérêt paysager
- Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial
- Bâtiment en A ou N pouvant faire l'objet d'un changement de destination

- Bâtiment *
- Parcelle *
- Hydrographie

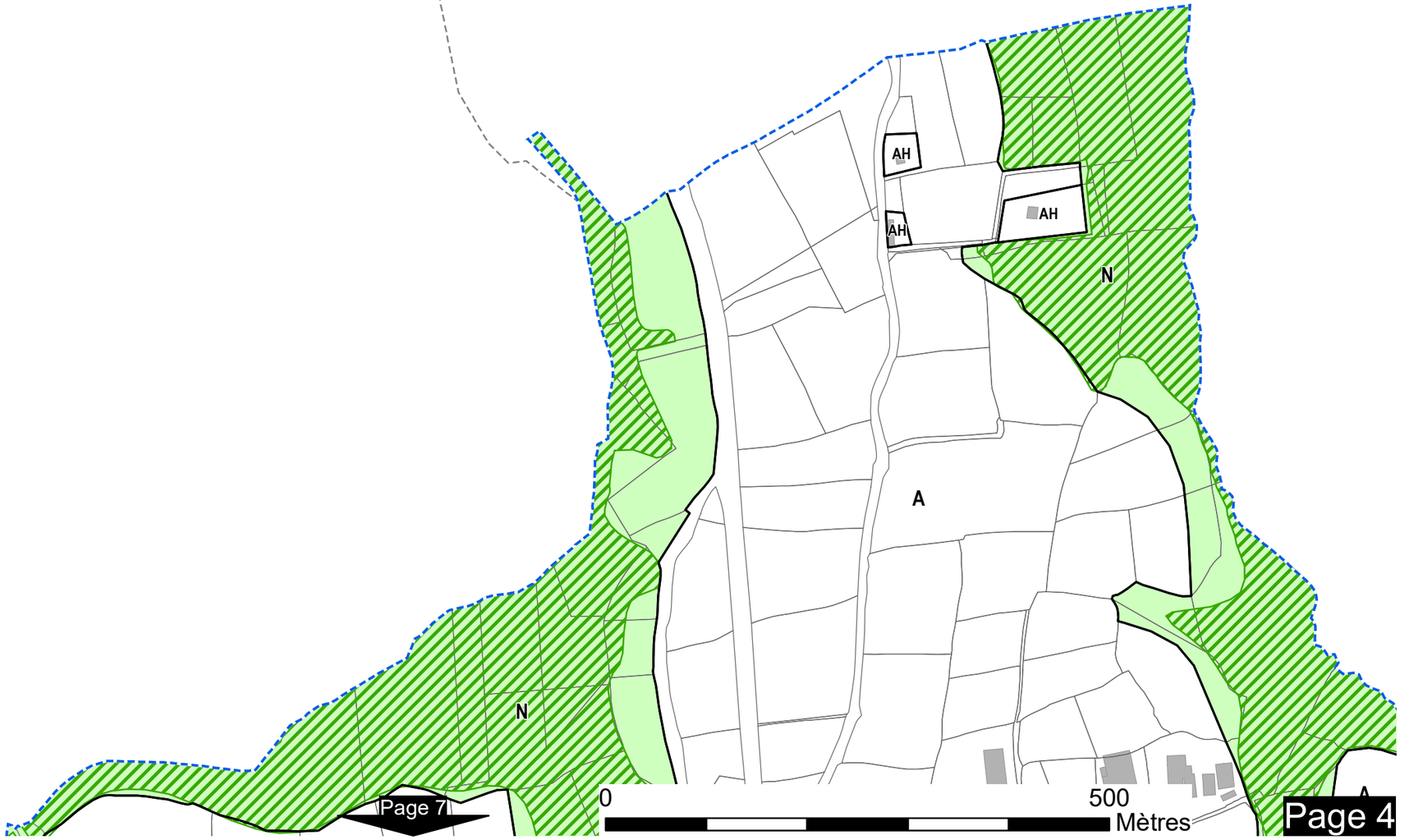
Limites communales

- Brest métropole
- Autre commune

** © Direction Générale des Finances Publiques - cadastre ; mise à jour : 2017*

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

N

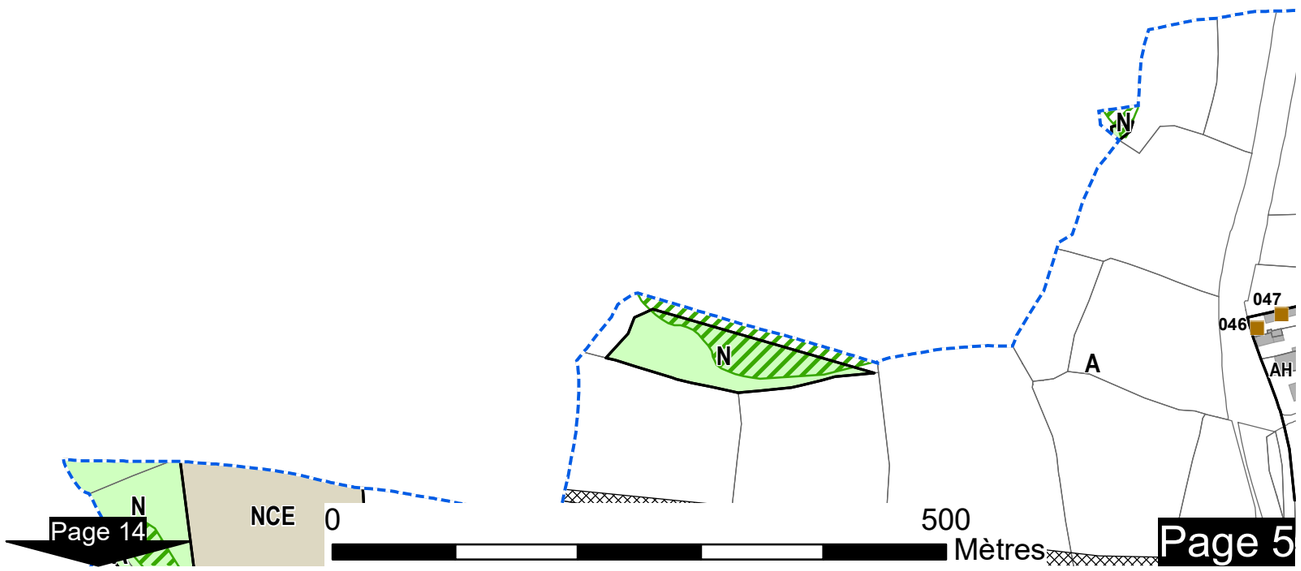


Page 7

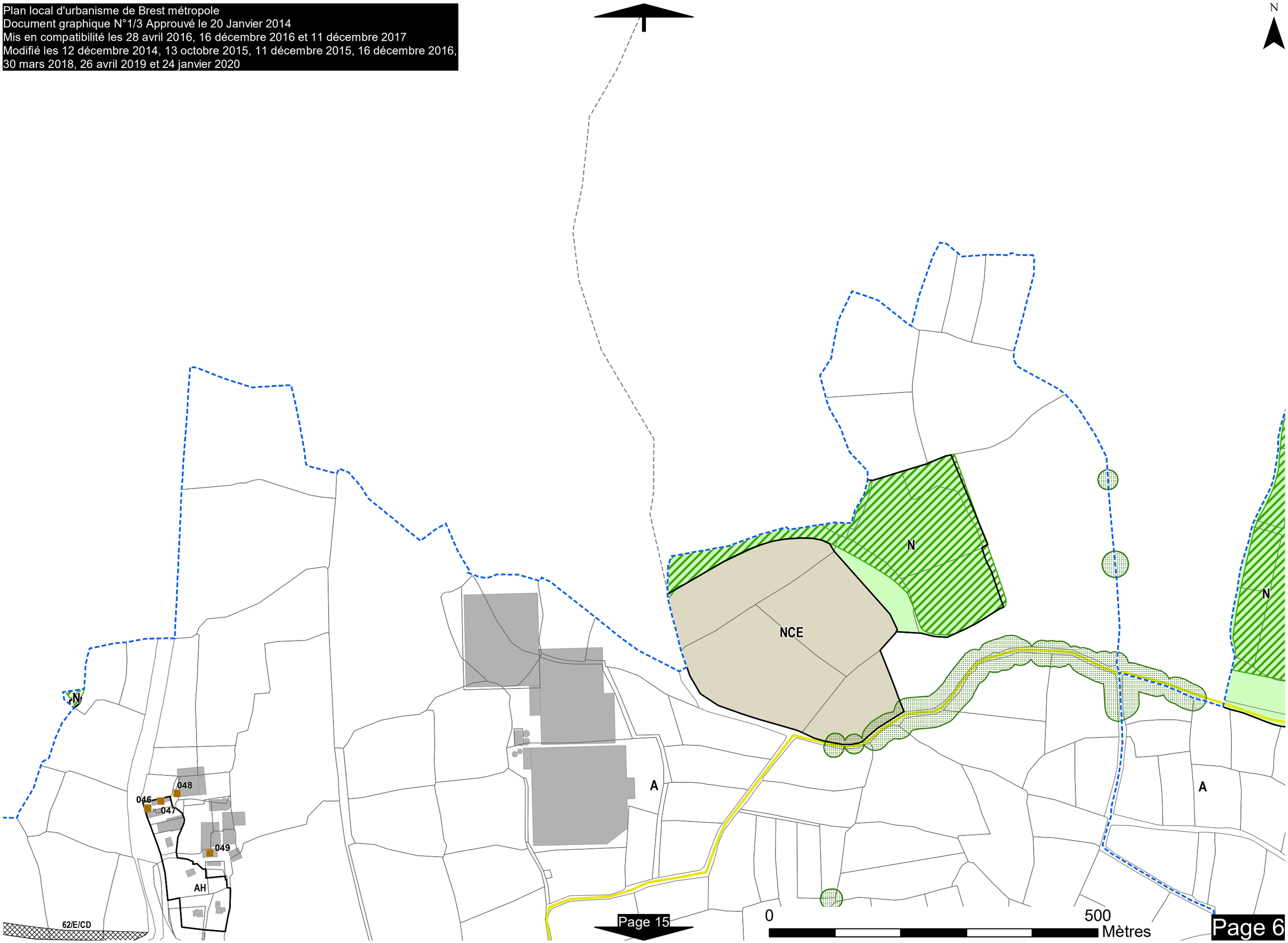
Page 4

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

N



Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020



Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

Page 4

N

A
1AUL
UL
N
AH
Mendi Vihan
064
AH
AH
AH
114/Extension du complexe sportif/Ville de Gouesnou
NL
2AUL
N
A
AH
AH
Kergontez
N
AH
Le Canada
068
AH
062
AH
107/E/BM
107/E/BM
107/E/BM
107/E/BM
107/E/BM
Kervern
107/E/BM
107/E/BM
107/E/BM
N
A
2AUH
Genêts d'Or
UH
Lantel
UC
Ar Vergleuz
Le Bourg
N
A
AH
061
Gourin
AH
A
Eglise

0
500
Mètres

Page 16
Page 7

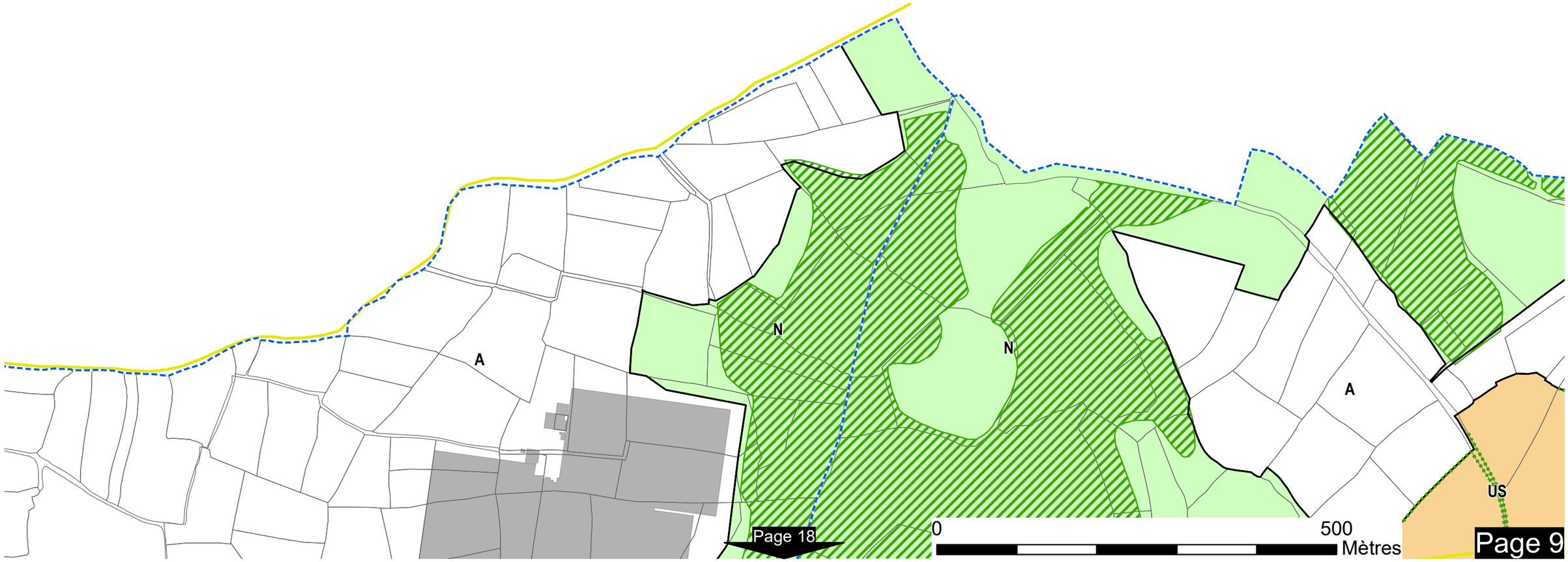
Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

N

AH
A
AH
AH
A
1AUL
1AUH
N
UL
NL
N
UC Ilot Eglise
UH
108/E/BM
108/E/BM
Pont Amis
Prat Loualc'h
Rpt des bleuets
113/E/BM
Le Cran
N
UC
St-Simon
UP
Le Bourg
Manoir du Bois
Le Bois
UP
UH
N
1AUH Penhoat
Penhoat
A
0
500
Mètres

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

N

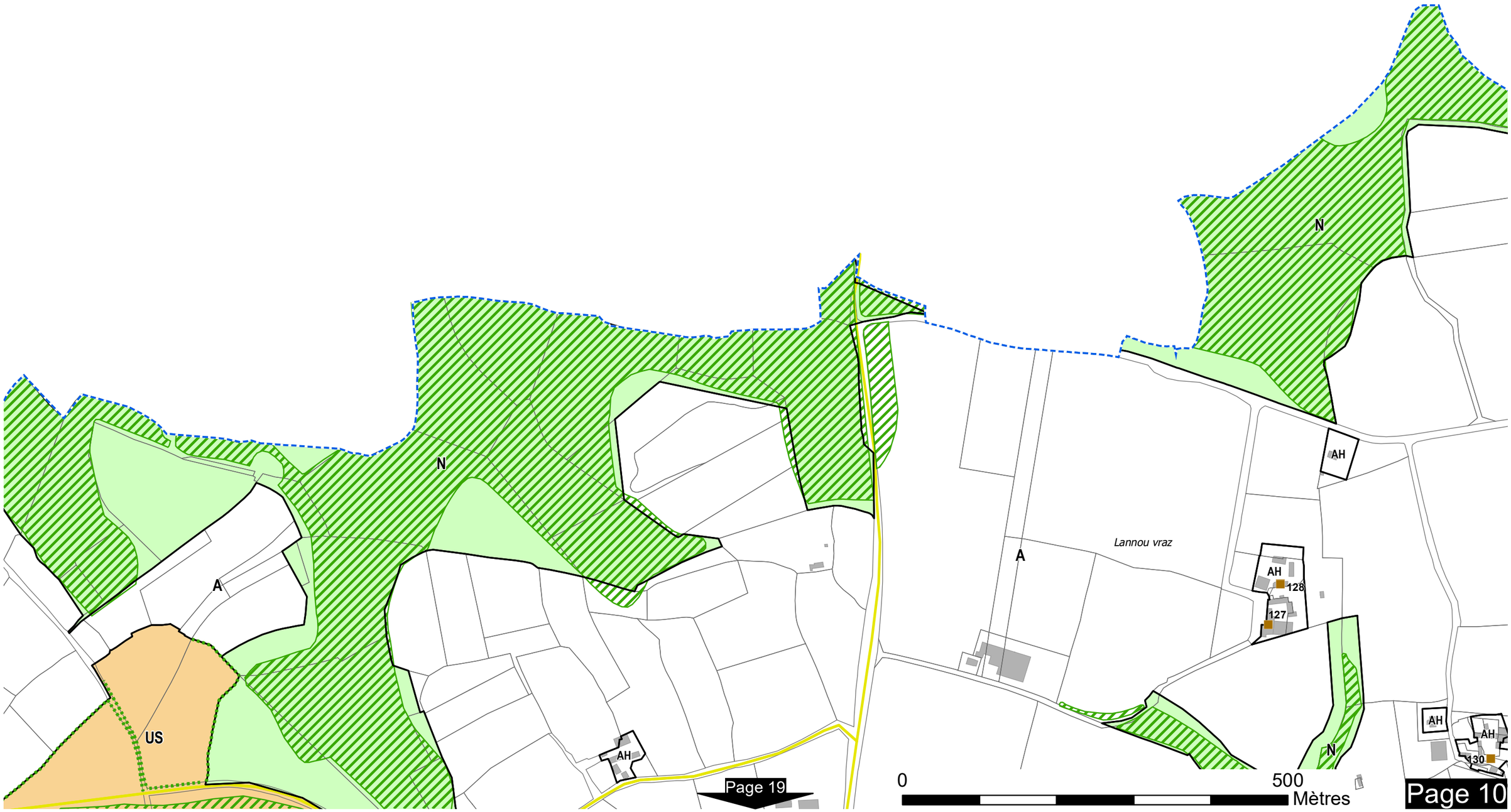


Page 18

Page 9

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

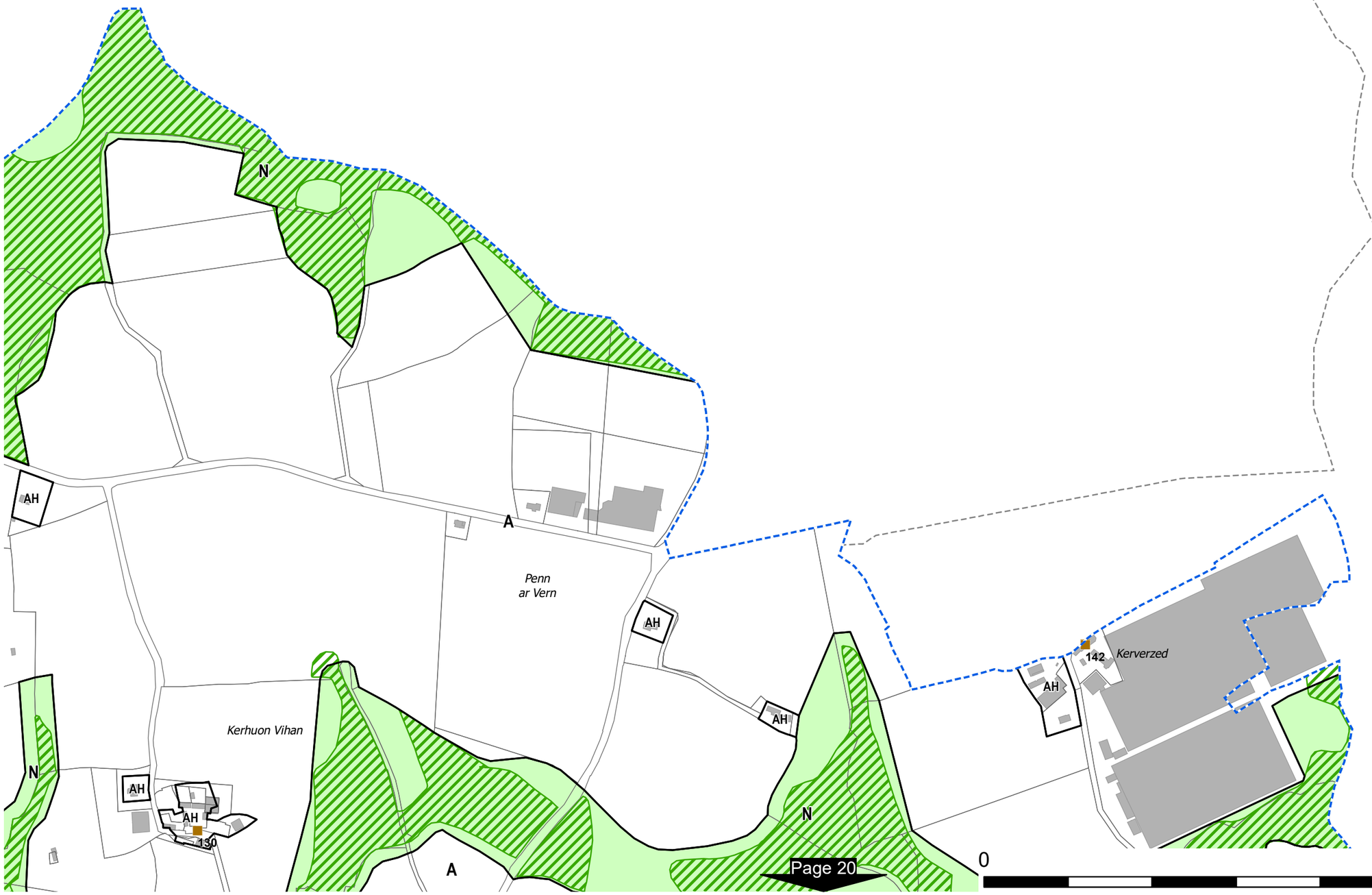
N



Page 19

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

N



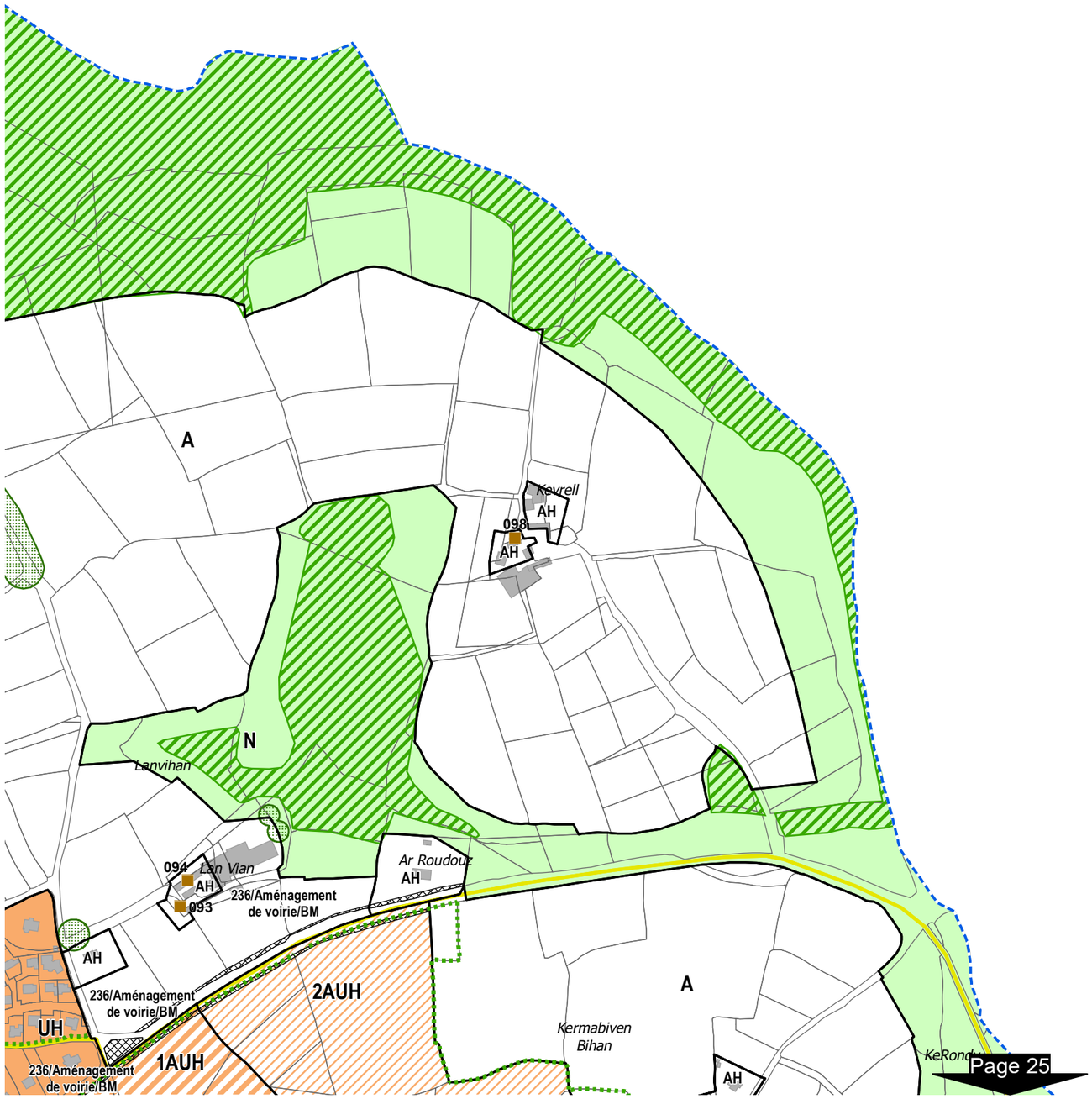
0 500 Mètres

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

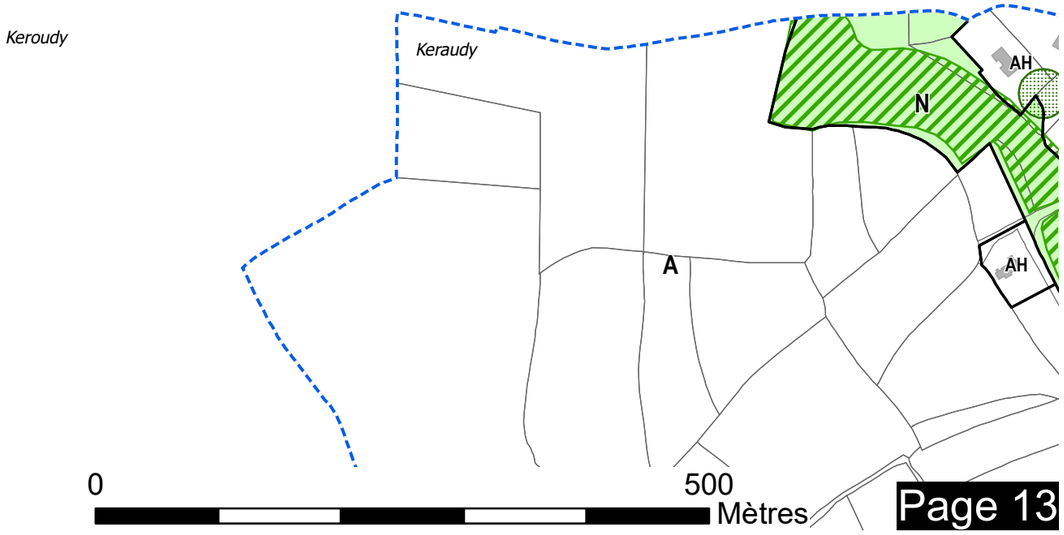
N

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

N

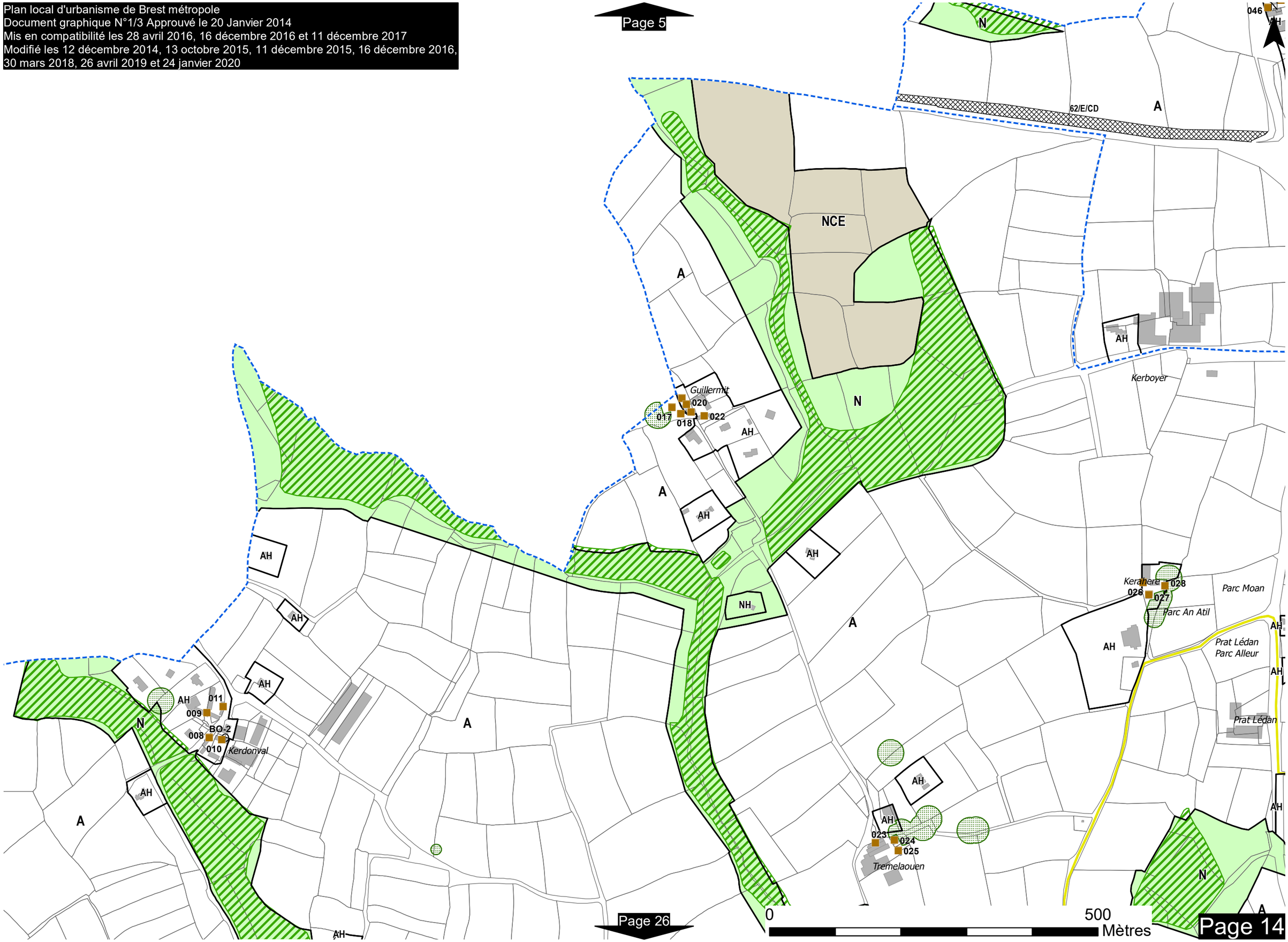


Page 25



Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

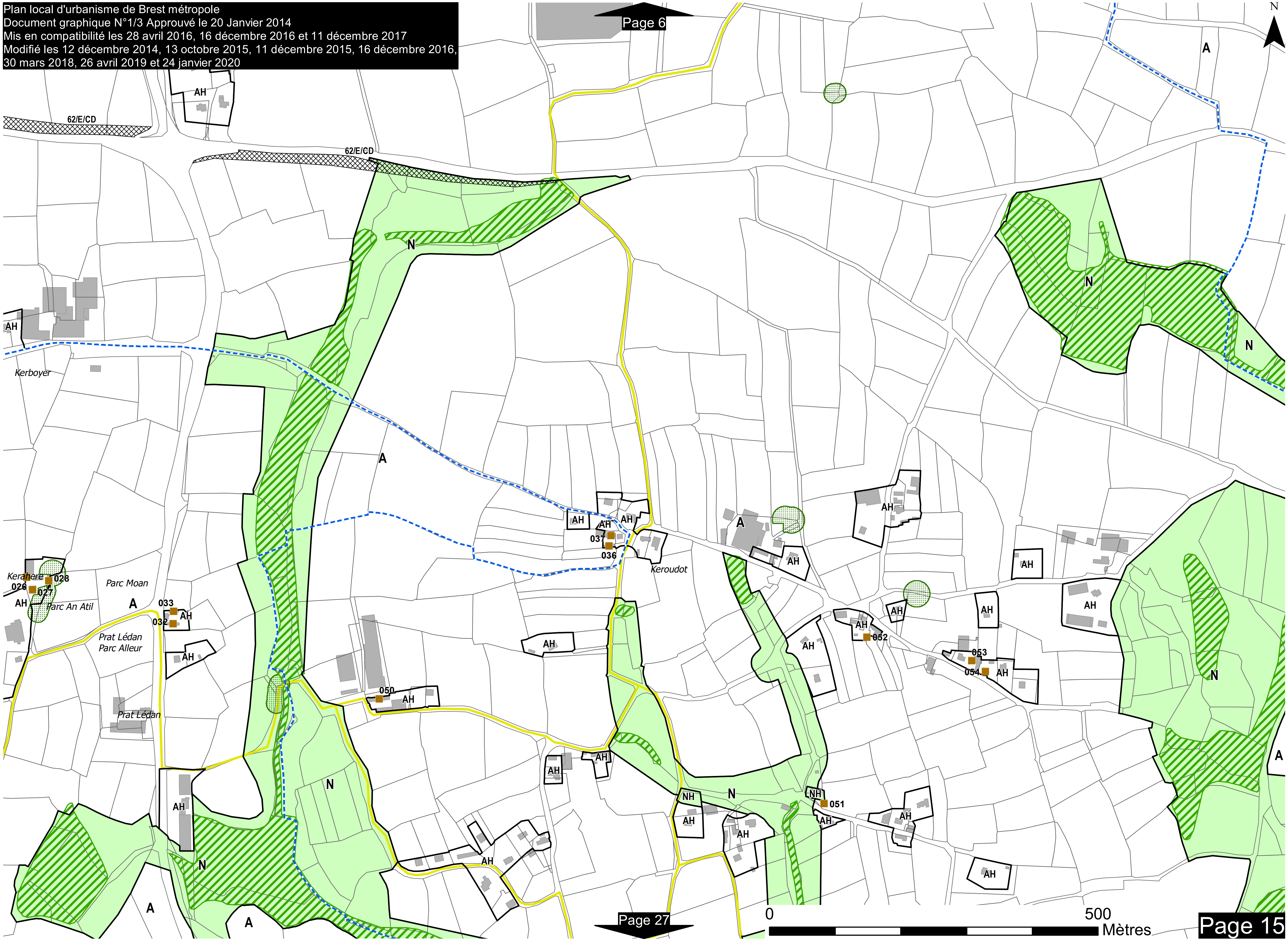
Page 5



Page 26

Page 14

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020



Page 27

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

Page 7

Page 28

Page 16

A
N
AH
NH
UH
UC
UC Ilot Eglise
UP
2AUH
061
059
107/E/BM
111/E/BM
Gourin
Kereozen
Kergolven
Kerledan
Manoir de Kerlédan
Kermaria
Rpt Rors ar Groas
An Dorgenn
Rpt du Dorguen
Ar Vergleuz
Le Bourg
Porzh ar Groaz
Kerleo
Moulin Vieux
Mesbergod
pont de Kerléo
Moulin Neuf
Rpt Le Moulin
Kerargalet
Kerlois
Kerlosquet
Penguerec
Rpt de Penguerec
Moulin de Kergoas
Kerdoyer
Kergroas
Kerachalloc'h Vras
Guernevez
Rpt de Kerlosquet
Rpt de Kerlois
Rpt de Kergroas

0 500 Mètres

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

Page 8

113/E/BM
UH
UP
Manoir du Bois
Le Bois
Penhoat
Le Bourg
UC Ilot Eglise
115/Extension d'équipement public/Ville de Gouesnou
Penquer
109/E/BM
UC
Pl. des Fusillés
Rpt du bois
Cosquérou
1AUH Penhoat
A
Keralenoc
Parc Ar Chapel
N
2AUH
AH
1AUC
Le Carpont
Kerdidrun
Rpt Charles de Gaulle
111/E/BM
Kereol
1AUE Mescadiou
Kerlois
Rpt de Kerlosquet
Rpt de Kerlois
065
066
Kerachalloc'h
Kervelchen
Bourg Neuf
Ar Trichorn
Kerangwern
068
US
0
500 Mètres
N

Page 29

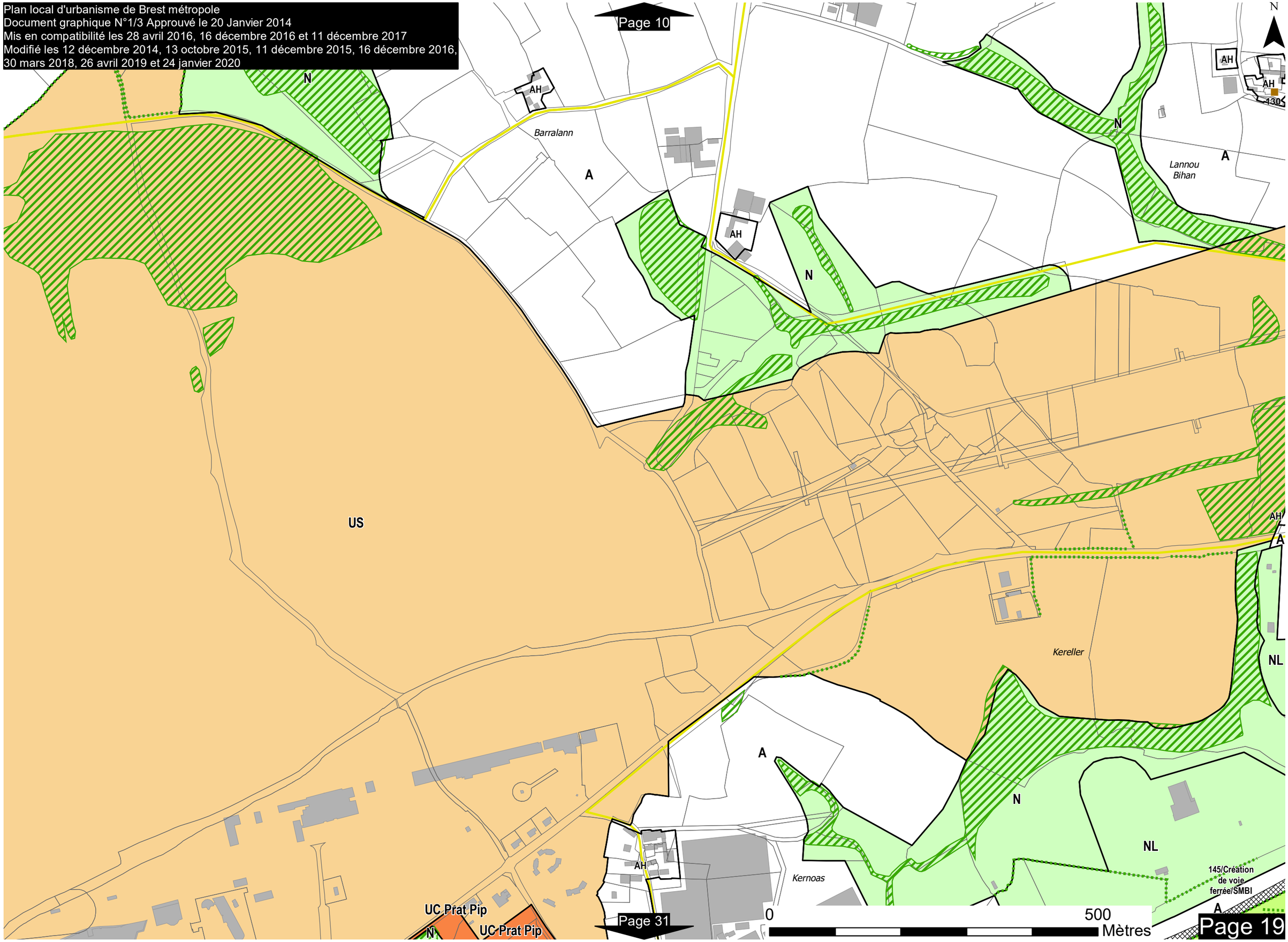
Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

Page 9

A
N
A
N
069
AH
AH
AH
A
Peneti
N
N
N
A
N
N
N
A
N
US
US
US

Page 30

0 500 Mètres


Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016,
30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020
Page 10
N
AH
Barralann
A
N
AH
N
AH
AH
130
Lannou
Bihan
A
US
AH
A
Kereller
NL
A
N
NL
AH
Kernoas
145/Création
de voie
ferrée/SMBI
A
UC Prat Pip
N
UC Prat Pip
Page 31
0
500
Mètres
Page 19

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

Page 11

N

A
N
AH
130
Lannou Bihan
Kerigoualc'h
AH
132
US
Beg Ar Groaz
Le Reuniou
145/Création de voie ferrée/SMBI
NL
Moulin Neuf
Kervouric
Kervourig
Poullazen
Kergrenn
UH
UP
Keraliou
Verjez Bian
Le Verjez
141

0
500
Mètres

Page 32
Page 20

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

N

145/Création de voie ferrée/SMBI

NH

Kerintin

A

Kergrenn

AH

N

A

AH

AH

154

155

AH

153

156

N

Lestarideg

2AUE

2AUE

Cosquerou

N

Kernizan

AH

149

N

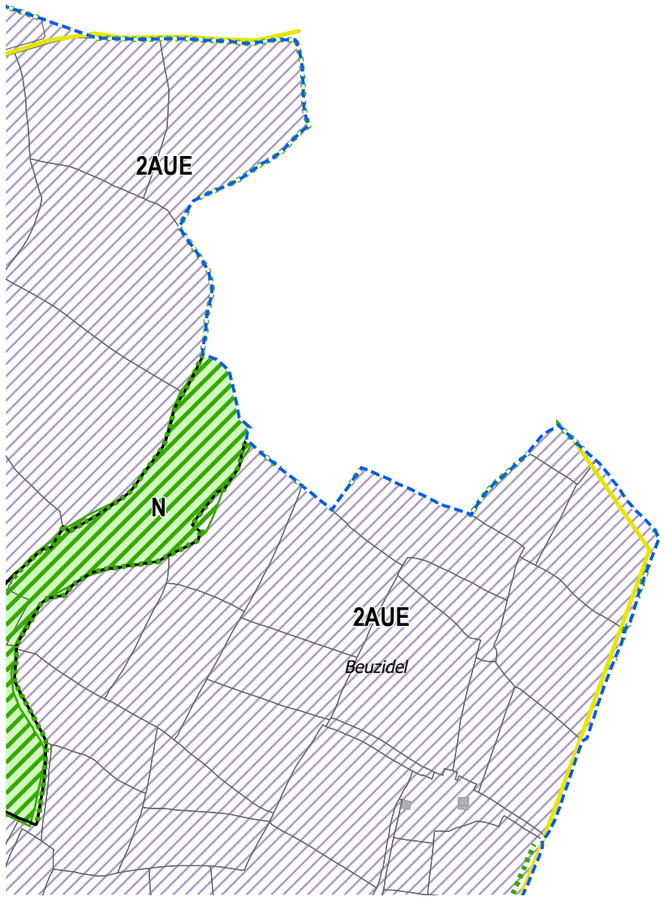
0

500

Mètres

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

N



0 500 Mètres

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

N

AH
An Oalejoù
NCE
N
A
GU-12
AH
Coat Hir Bescond
Coat Ty Bescond
124/E/CD
124/E/CD
N
N
AH
AH
St-Fiacre
AH
071
072
A
AH
070
AH
Keraodren
AH
AH
AH
0
500
Mètres

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

Page 12

AH
A
Keruzanval
Rpt des châtaigniers
127/E/BM
1AUC Pen Ar C'Hoat
Pl. Albert Camus
UH
Kerédec
Rpt de Kerzespes
Penquer
236/Aménagement de voirie/BM
2AUH
Kerzespez
1AUH
Kerjezequel
Pen Ar C'Hoat
Pen Ar Coat Kerusavel
1AUC
UC Pen Ar C'Hoat
Pl. des petits pas
UP
N
Coat Hir Bescond
Coat Ty Bescond
Kérébars Nord
1AUE
UE
125/C/BM
Rpt de Goarem Braz
Pl. des Droits de l'homme
Rpt de la Gare
UC
Kerelec
Le Louc'h
UL
Rpt de Poul Prenn
Kerébars Sud
Rpt de Kérébars
Guer Ar Pennec
119/E/BM
Le Bourg
Kerebars
Rpt de Kermengleuz
Pl. de la

0 500 Mètres

Page 38
Page 24

Plan local d'urbanisme de Brest métropole
Document graphique N°1/3 Approuvé le 20 Janvier 2014
Mis en compatibilité les 28 avril 2016, 16 décembre 2016 et 11 décembre 2017
Modifié les 12 décembre 2014, 13 octobre 2015, 11 décembre 2015, 16 décembre 2016, 30 mars 2018, 26 avril 2019 et 24 janvier 2020

Page 13

de voirie/BM
236/Aménagement de voirie/BM
Kerzespez
Kermabiven Bihan
AH
A
KeRondy
Kermabiven
1AUH
An Dervez
Kerjezequel
Kermabiven Bras
2AUH
Kermabiven Vraz
Les Noisetiers
123/E/BM
St-Valentin
123/E/BM
Pl. des Droits de l'homme
NH
Le Loch
UP
Pl. de Kérampennec
Mez Ar Run
Kerouriat
Kerouriad
Kerborone
Kerboronne
2AUH
Le Louc'h
UP
UL
UH
UC
Penn ar Vali
Kerlokin
1AUH
Rpt de Croas ar Pennoc
Ker Eol
Rpt Ker Eol
N
NH
105
A
AH
Poulrinou Bras
007
006
AH
N
A
AH
Poulrinou Bihan
AH
UHT
AH
Ker- Avel
AH
AH
Mestanen
AH
AH
001
002
004
Kerozan
005
003
0
500
Mètres

Page 39
Page 25