

PLUi CAMVS

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION THEMATIQUE

AMENAGEMENT DES MILIEUX BOCAGERS DES ZNIEFF DE TYPE 1 (ZONES NATURELLES D'INTERET ECOLOGIQUE FAUNISTIQUE ET FLORISTIQUE) SITUES EN ZONE U

La conservation et la mise en valeur du patrimoine naturel fait partie intégrante du projet de territoire de la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val-de-Sambre (axe 3 du PADD).

Le SCoT Sambre-Avesnois inscrit dans son DOO la nécessaire préservation des secteurs reconnus de biodiversité remarquable. Plus particulièrement, et concernant les ZNIEFF de type 1, le SCoT Sambre-Avesnois demande de préserver les espaces forestiers et les milieux calcicoles, humides et aquatiques présents dans ces zones par le biais d'outils réglementaires (EBC, ...) ou par un classement en N ou en A en fonction de la valeur écologique ou agricole des sites. Les milieux bocagers situés en ZNIEFF de type 1 peuvent, quant à eux, être classés urbanisables sous un certain nombre de conditions :

- *Argumentaire présentant la pertinence de cette urbanisation au regard de l'organisation urbaine de la commune, en cas d'urbanisation en dehors de l'enveloppe urbaine*
- *Préservation du bocage via l'article L.151-23 du code de l'urbanisme*
- *Mise en place d'OAP thématique qui permettra de concilier préservation du milieu écologique et paysager (bocage) et urbanisation raisonnée et de préserver la biodiversité et les continuités écologiques en accord avec les principes de la Charte du Parc Naturel Régional de l'Avesnois ;*

Les deux premiers points sont traités respectivement dans la partie « Justification des choix » du Rapport de Présentation du PLUi et dans les pièces réglementaires (plan de zonage et règlement écrit). Le troisième point est l'objet de cette présente OAP.

OBJECTIF :

La présente OAP vise à encadrer l'intégration des aménagements dans les secteurs en ZNIEFF de type 1 classés en zone U afin d'en limiter les impacts, y compris en termes de perméabilité des sols, et de préserver la richesse biologique et paysagère du territoire. Il est en effet essentiel de maintenir les éléments du paysage qui contribuent au fonctionnement et à la qualité des milieux et qui luttent contre l'érosion des sols (mares, prairies, haies, talus).

PARCELLES CONCERNEES :

Les cartes jointes au document précisent les zones U impactées par un périmètre de ZNIEFF de type 1. Cependant, ces derniers pouvant être amenés à évoluer, il est recommandé, lors de chaque aménagement, de vérifier si un terrain est concerné ou non par cette OAP.

A noter : en zone 1AU, ces dispositions sont directement intégrées aux OAP sectorielles correspondantes. Il est demandé de se référer à celles-ci.

PRESCRIPTIONS

Lors de l'urbanisation d'une parcelle située en ZNIEFF de type 1, l'aménageur devra s'assurer du respect des 2 objectifs suivants via les prescriptions et recommandations associées :

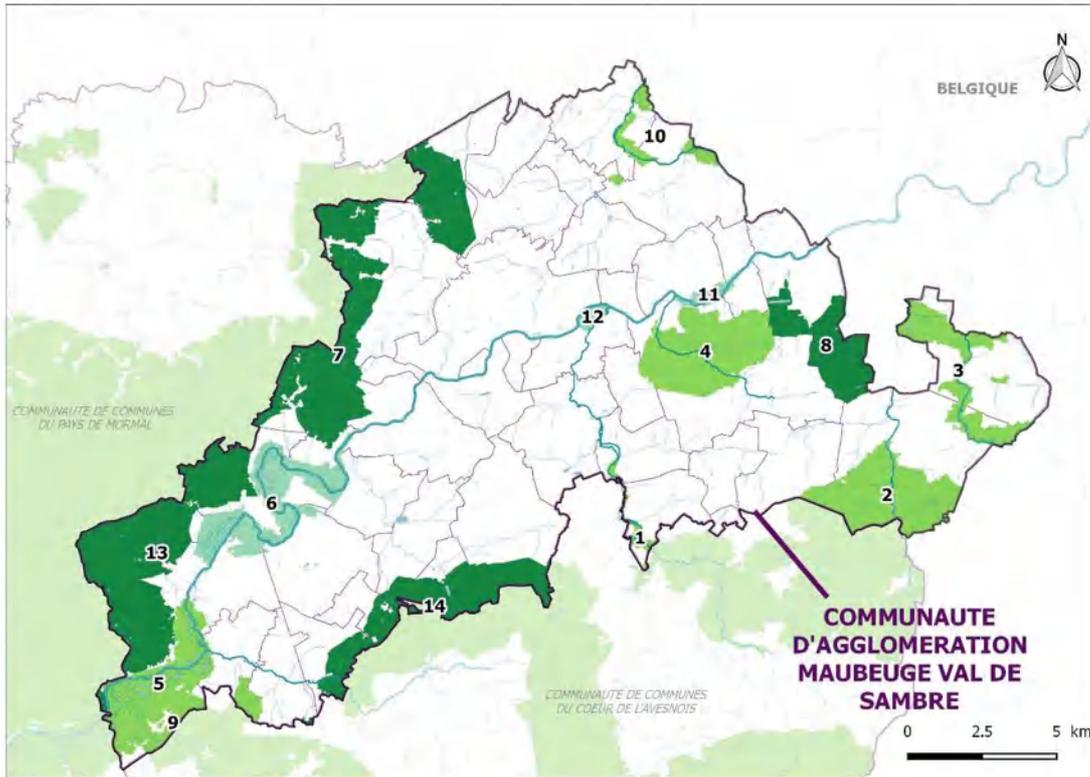
1. Veiller au maintien de la trame bocagère :

- Plantation **de haies de mitoyenneté** entre les parcelles sur les limites séparatives, afin de s'insérer dans le paysage bocager ;
- **Mise en place des haies d'essences locales, en privilégiant celles bocagères (cf. lexique)** sur le pourtour de la zone qui est au contact d'une zone naturelle ou agricole ;
- **Permettre le passage de la petite faune** à l'interface entre la zone aménagée et une zone naturelle ou agricole ;
- **Développement de l'armature végétale du site** en s'appuyant sur la végétation préexistante lorsque cela est pertinent et notamment à travers :
 - le maintien et le renforcement de la trame végétale existante sur le site et ses alentours, en particulier lorsqu'elle présente un intérêt écologique (abris à faune, diversité de la flore, essences locales, ...) ;
 - une mutualisation des accès qui devra être recherchée si des linéaires de haies d'essences locales existants venaient à être impactés, afin de limiter au maximum leur arrachage.

2. Veiller à la perméabilité de la zone :

- Privilégier des aménagements perméables (stationnements perméables, ...) ;
- En cas de nécessité, implantation préférentielle de solutions alternatives de gestion des eaux pluviales du type fossé, noue, bassin.

Il est par ailleurs demandé de se référer au règlement écrit et à ses dispositions, notamment en respectant à l'échelle de la parcelle un coefficient de biotope de 0,5 pour les opérations de plus de 10 logements et en choisissant des essences locales pour les nouvelles plantations.



ZNIEFF DE TYPE 1 SUR LE TERRITOIRE DE LA CAMVS

Numéro	NOM	Identifiant SPN	Identifiant DIREN	THEME
1	Haute Vallée de la Solre et ruisseau de l'Ecrevisse	310014140	00760011	Vallée et versant
2	Haute Vallée de la Thure et ses versants boisés	310009338	00760012	Vallée et versant
3	Vallée de la Hante entre le bois de la Petite Comagne et le bois de Beumont	310009339	00000077	Vallée et versant
4	Vallée de l'Escrière entre Recquignies et Colleret	310013362	00000078	Vallée et versant
5	Basse vallée de la Sambre entre l'Helpe Mineure et les étangs de Leval	310009336	00810002	Vallée et versant
6	Prairies humides d'Aymeries	310014127	00810005	Zone humide
7	Bois de la Haute Lanière, bois Hoyaux et bois du Fay	310013363	00000082	Milieu forestier
8	Bois de Branleux	310009341	00000084	Milieu forestier
9	Vallée de l'Helpe Majeur entre Ramousies et Noyelles-sur-Sambre	310013732	00000086	Vallée et versant
10	Vallée de la Trouille de Villers-Sire Nicole à Vieux-Rang	310013772	00000165	Vallée et versant
11	Prairies humides du Boussois	310014129	00000173	Zone humide
12	Prairies humides de Rousies	310014130	00000174	Zone humide
13	Forêt domaniale de Mormal et ses lisières	310007223	00020001	Milieu forestier
14	Complexe bocager et couronne boisée de Dourliers, Saint-Aubin et Floursies	310013684	00000083	Milieu forestier

Sources des données : Insee, Base permanente des équipements, 2017
Sources cartographiques : IGN BD Parcellaire, IGN BD Topo, Open Street Map, PNRA
Réalisation : ADUS, 2018

Thème de la ZNIEFF de type 1

- Milieu forestier
- Vallée et versant
- Zone humide

GISEMENTS EN ZONE U CONCERNÉS PAR UNE ZNIEFF DE TYPE 1 :

Gisements de la commune de Berlaimont situés en ZNIEFF de type 1

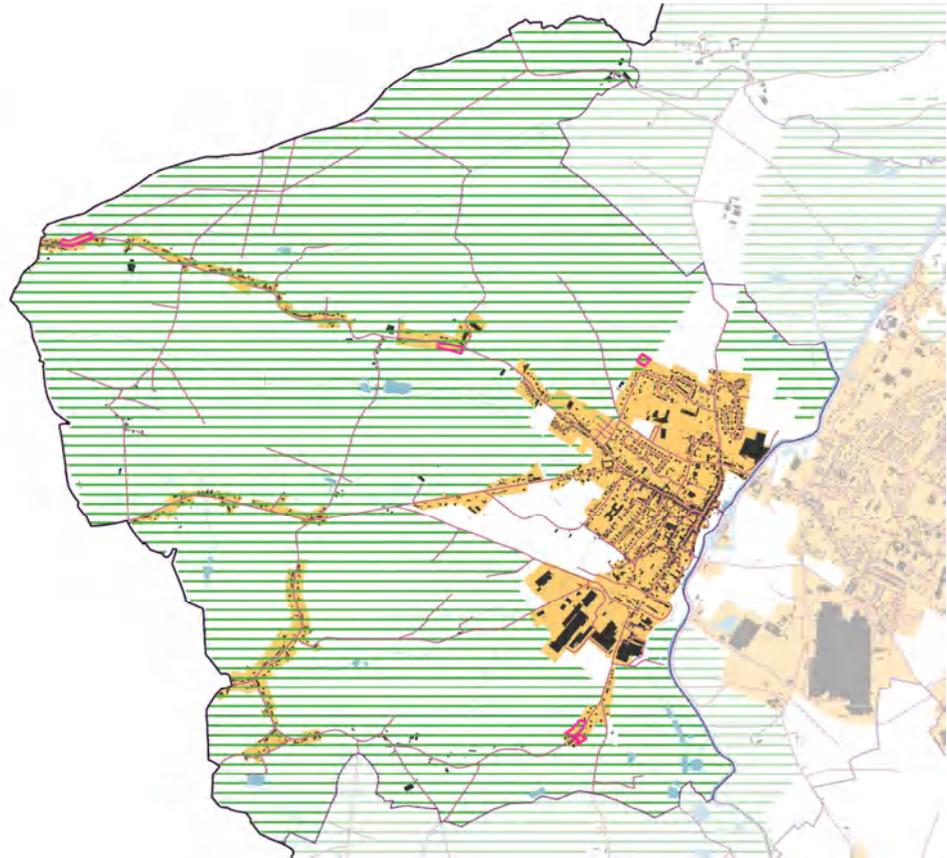
-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLU
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Sources : Gisements et non-gisements ADUS 2018, Zonage Vieux 2018.
Réalisation : ADUS, novembre 2018

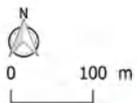


AGGLO2030
Cherchez le bon cadre de travail !



Gisements de la commune de Berlaimont situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLU
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Sources : Gisements et non-gisements ADUS 2018, Zonage Vieux 2018.
Réalisation : ADUS, novembre 2018

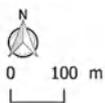


AGGLO2030
Cherchez le bon cadre de travail !



Gisements de la commune de Berlaimont situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUI
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1

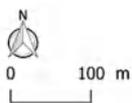


Sources : Gisements et leur placement ADUS 2018, Zonage VMS 2016
 Réalisation : ADUS, novembre 2018

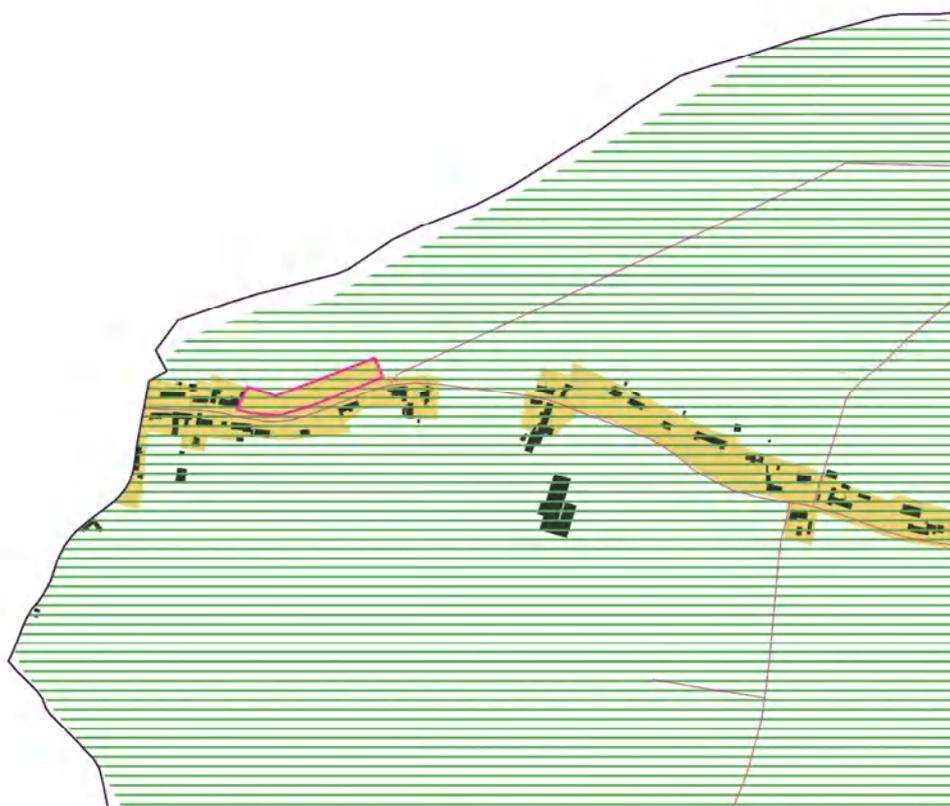


Gisements de la commune de Berlaimont situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUI
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1

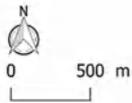


Sources : Gisements et leur placement ADUS 2018, Zonage VMS 2016
 Réalisation : ADUS, novembre 2018



Gisements de la commune de Bousignies-sur-Roc situés en ZNIEFF de type 1

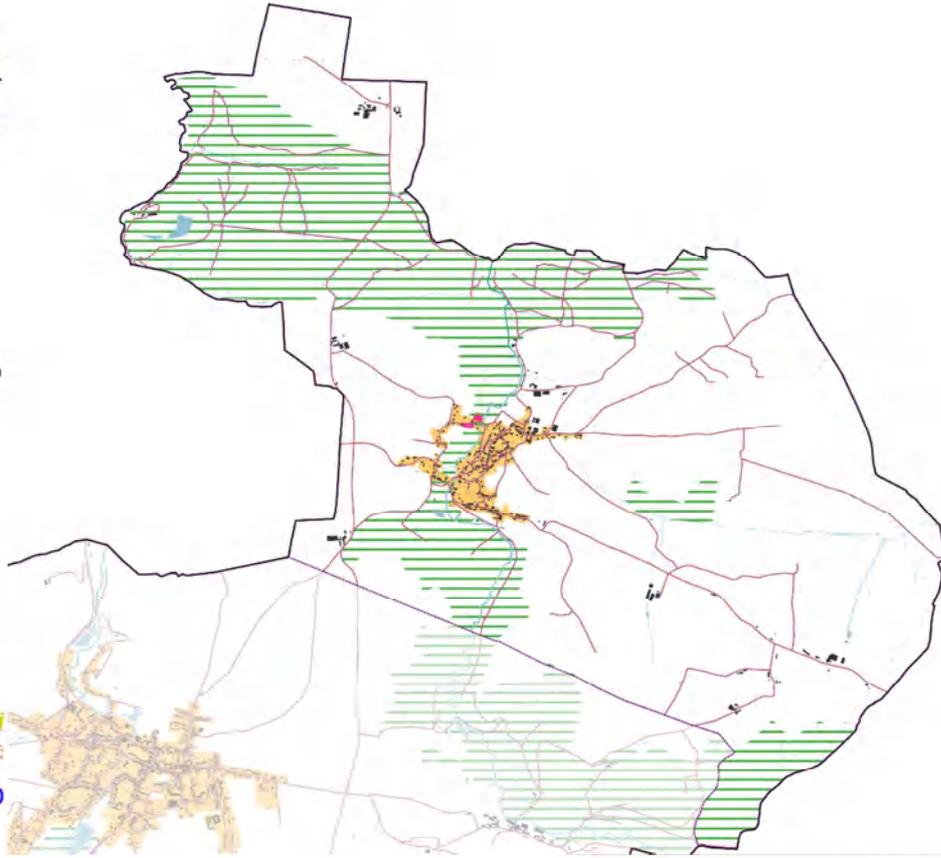
-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Sources : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage Vieux 2016
Réalisation : ADUS, novembre 2018

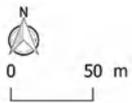


AGGLO2030
Créer le territoire de demain!



Gisements de la commune de Bousignies-sur-Roc situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Sources : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage Vieux 2016
Réalisation : ADUS, novembre 2018



AGGLO2030
Créer le territoire de demain!



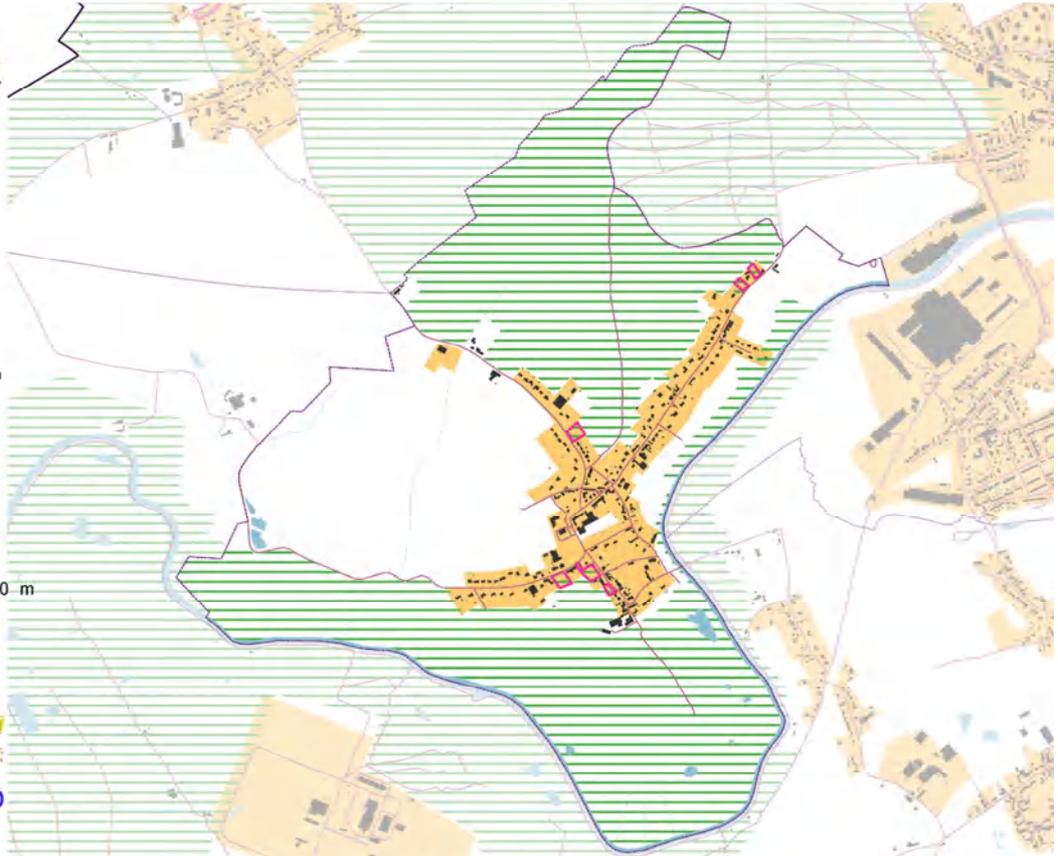
Gisements de la commune de Boussières-sur-Sambre situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



0 500 m

Source : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage VSD 2016
Réalisation : ADUS, novembre 2018



Gisements de la commune de Boussières-sur-Sambre situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



0 100 m

Source : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage VSD 2016
Réalisation : ADUS, novembre 2018



Gisements de la commune de Boussières-sur-Sambre situés en ZNIEFF de type 1

- Bâti
- ▬ ZNIEFF de type 1
- Zone U du PLUi
- Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Source : Gisements et non-gisements
ADUS 2016, Zonage veld 2016
Réalisation : ADUS, novembre 2018

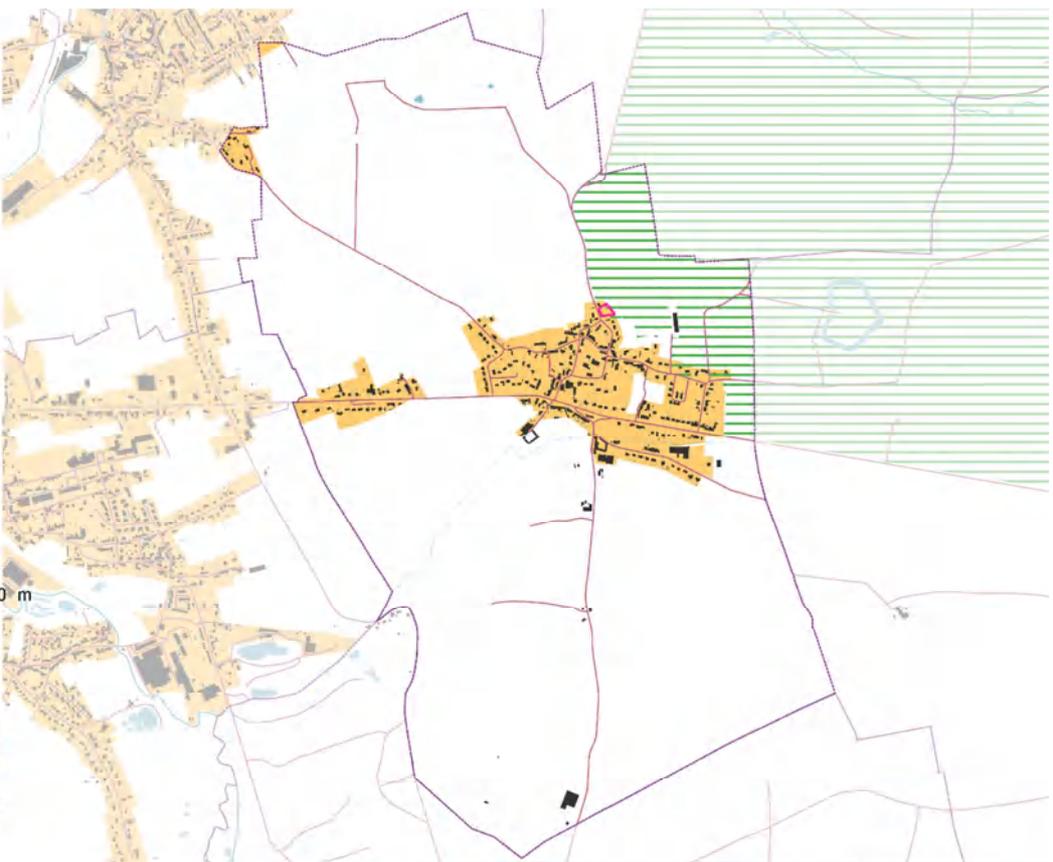


Gisements de la commune de Cerfontaine situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Source : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage Vieux 2016
Réalisation : ADUS, novembre 2019



Gisements de la commune de Cerfontaine situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1

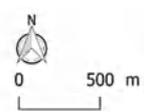


Source : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage Vieux 2016
Réalisation : ADUS, novembre 2019

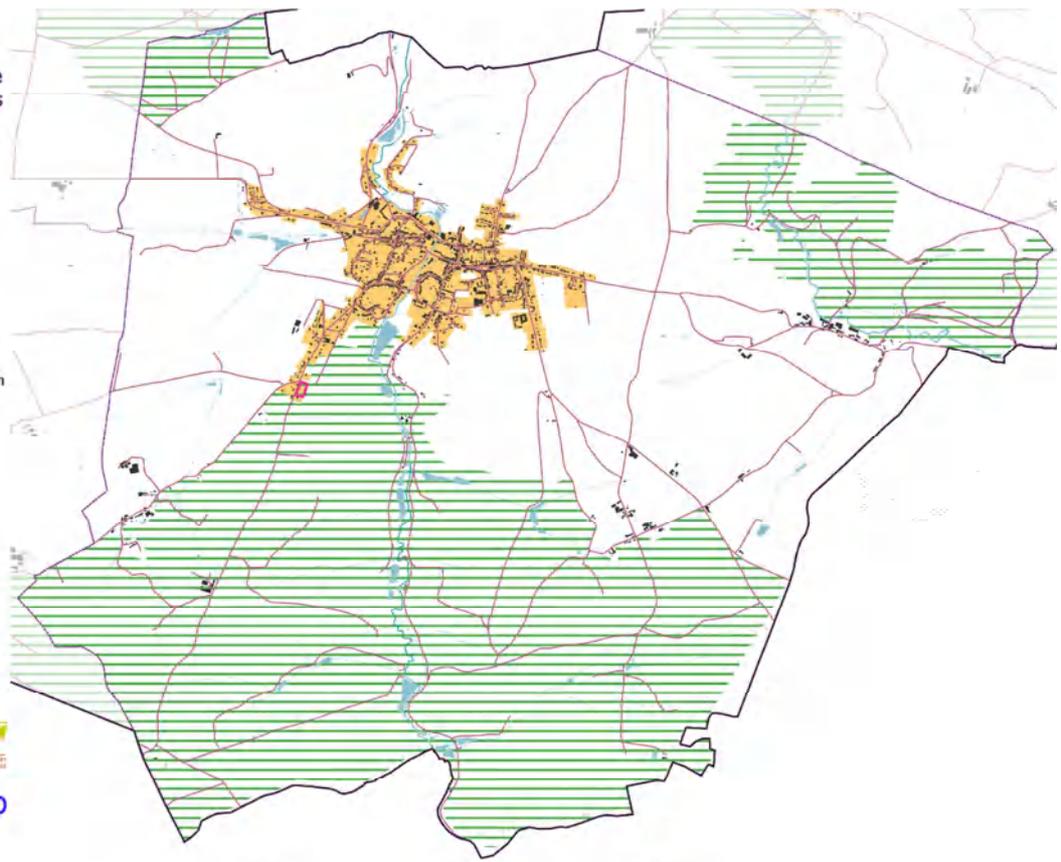


Gisements de la commune de Cousolre situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1

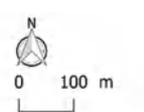


Source : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage VSD 2016.
Réalisation : ADUS, novembre 2019



Gisements de la commune de Cousolre situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Source : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage VSD 2016.
Réalisation : ADUS, septembre 2018



Gisements de la commune d'Écuélin situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Source : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage Vieux 2016
Réalisation : ADUS, novembre 2019



Gisements de la commune d'Écuélin situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1

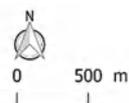


Source : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage Vieux 2016
Réalisation : ADUS, novembre 2019



Gisements de la commune de Feignies situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1

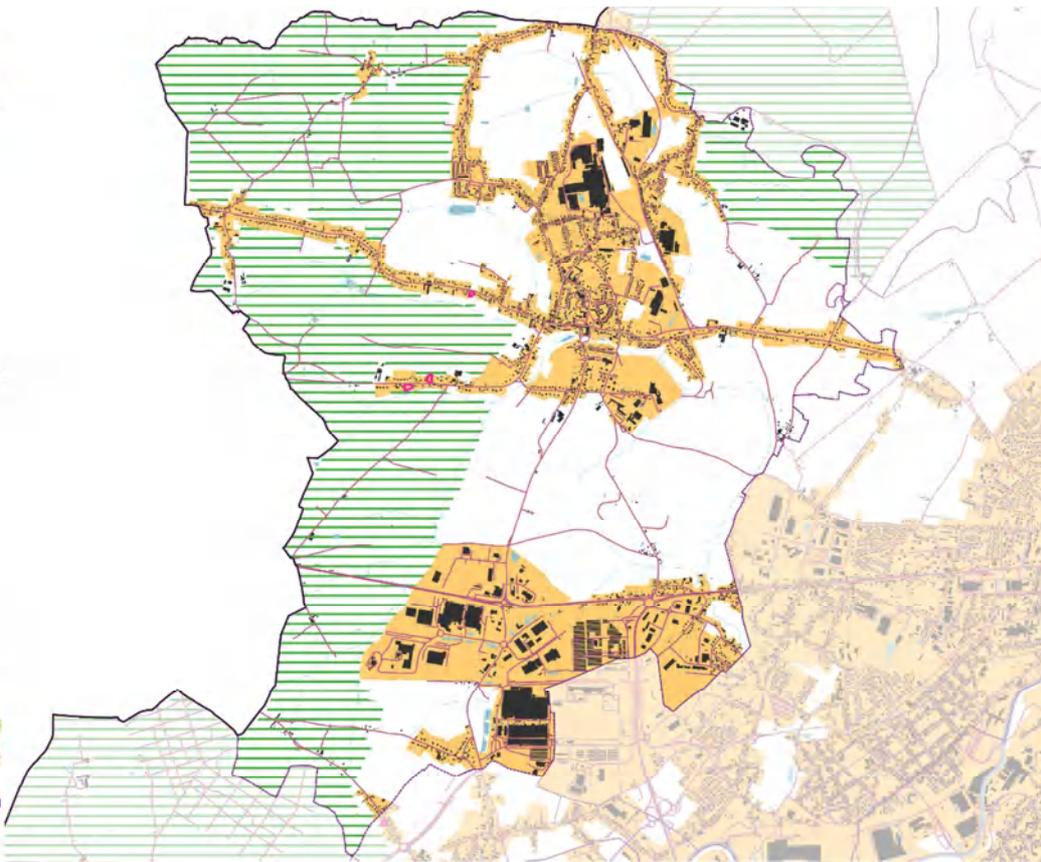


Source(s) : Gisements et non-gisements AduS 2016, Zonage Vieux 2016

Réalisation : AduS, novembre 2019

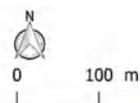


AGGLO2030
Créer le territoire de demain !



Gisements de la commune de Feignies situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Source(s) : Gisements et non-gisements AduS 2016, Zonage Vieux 2016

Réalisation : AduS, novembre 2019

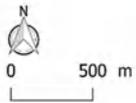


AGGLO2030
Créer le territoire de demain !



Gisements de la commune de Jeumont situés en ZNIEFF de type 1

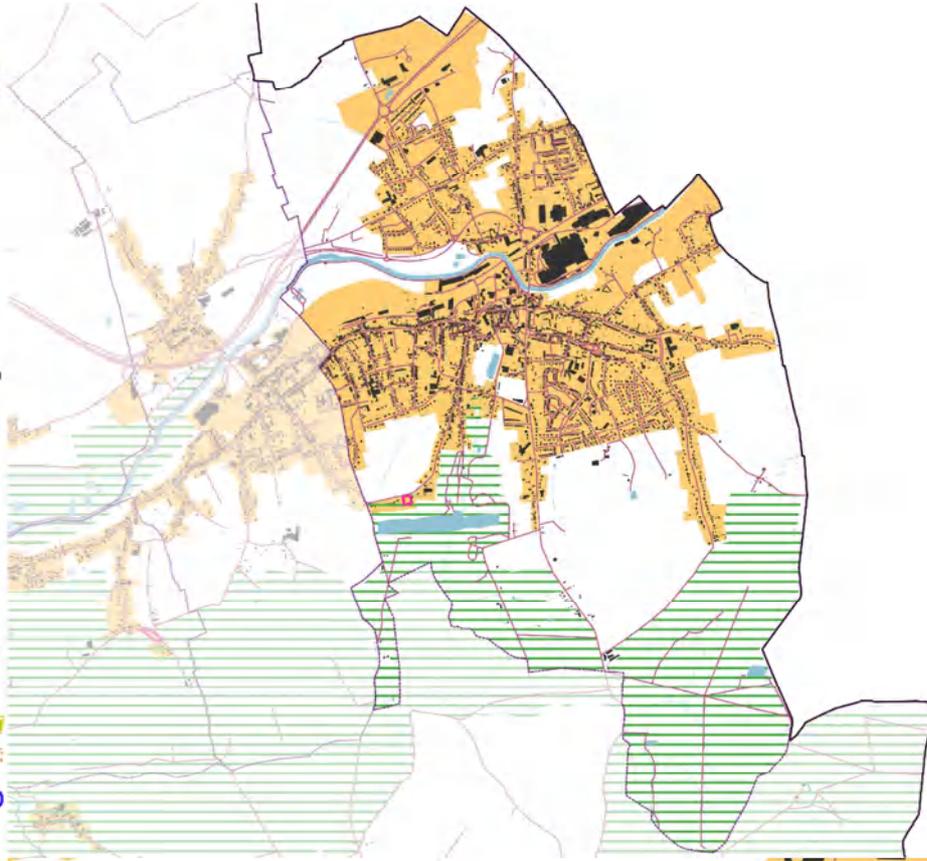
-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Sources : Gisements et non-gisement AduS 2016, Zonage Vieux 2016.
Réalisation : AduS, novembre 2019



AGGLO2030
Créer le territoire de demain!



Gisements de la commune de Jeumont situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Sources : Gisements et non-gisement AduS 2016, Zonage Vieux 2016.
Réalisation : AduS, novembre 2019

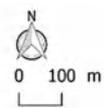


AGGLO2030
Créer le territoire de demain!



Gisements de la commune de Neuf-Mesnil situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Sources : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage Vieux 2016
Réalisation : ADUS, novembre 2018

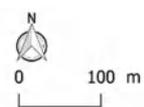


AGGLO2030
Créer le territoire de demain !



Gisements de la commune de Neuf-Mesnil situés en ZNIEFF de type 1

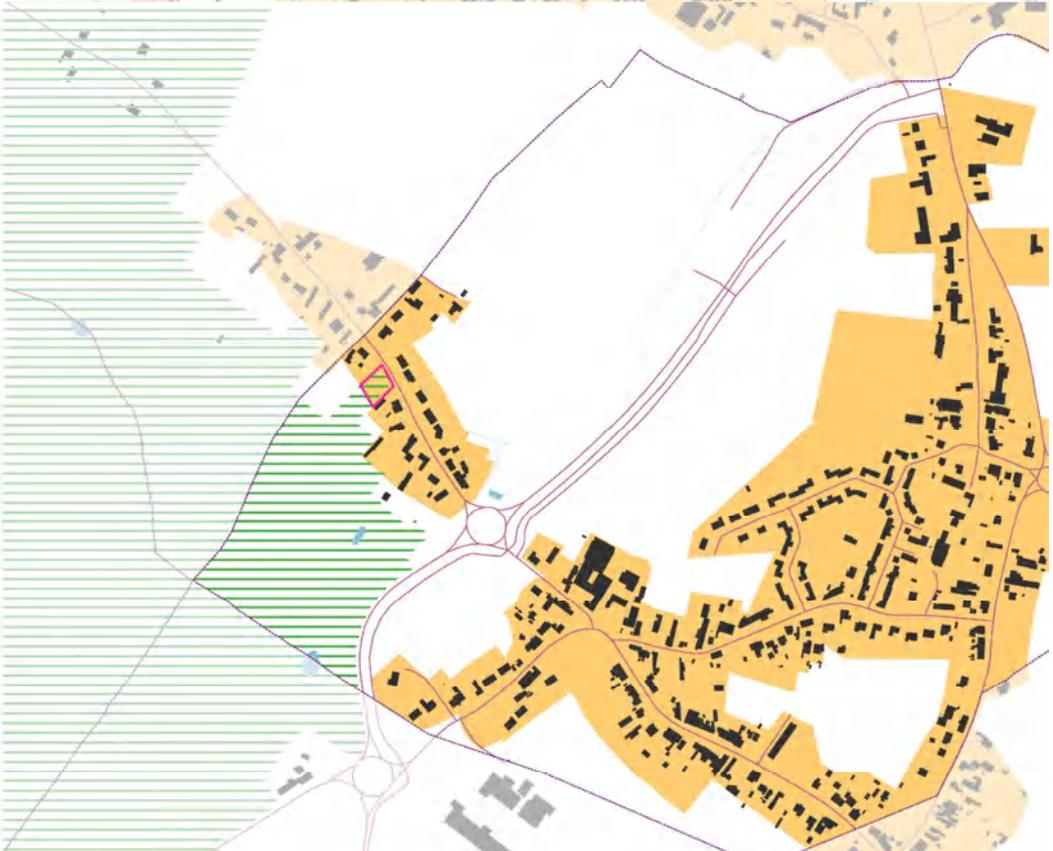
-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Sources : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage Vieux 2016
Réalisation : ADUS, novembre 2018



AGGLO2030
Créer le territoire de demain !



Gisements de la commune de Noyelles-sur-Sambre situés en ZNIEFF de type 1

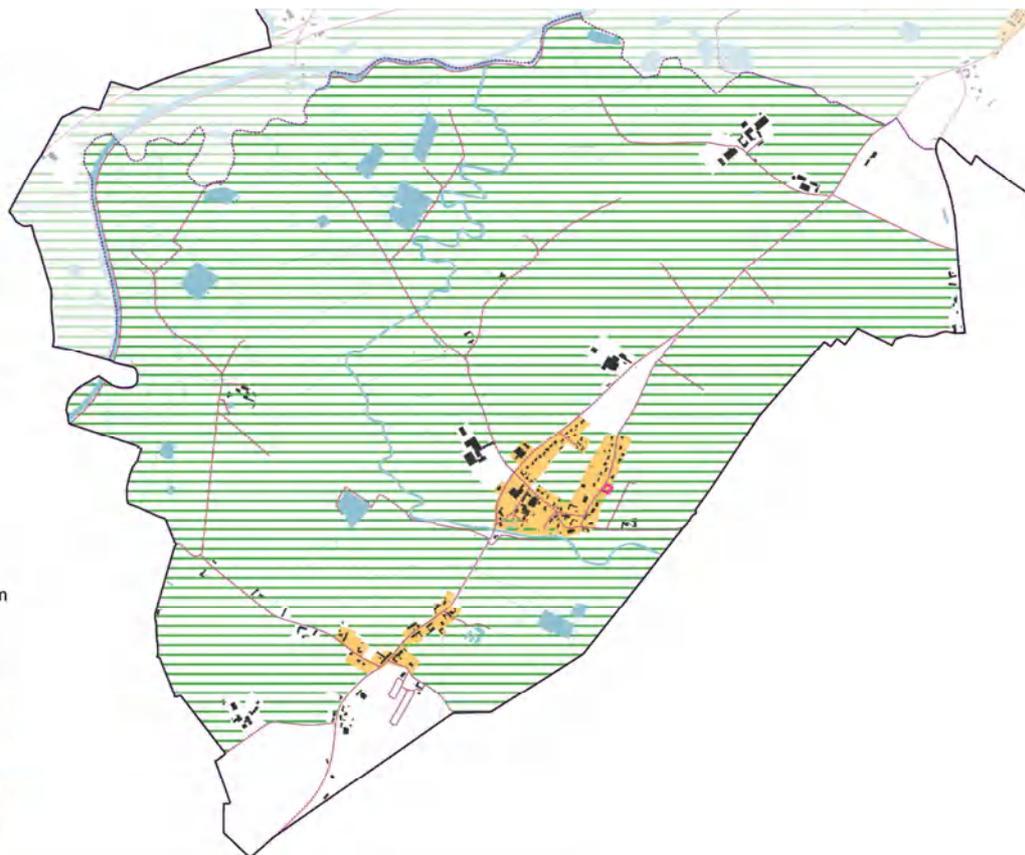
-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Sources : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage Vieux 2016
 Réalisation : ADUS, novembre 2019



AGGLO2030
 Choisir le bon type de densité



Gisements de la commune de Noyelles-sur-Sambre situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Sources : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage Vieux 2016
 Réalisation : ADUS, novembre 2019

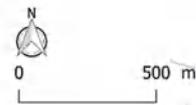


AGGLO2030
 Choisir le bon type de densité



Gisements de la commune de Recquignies situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1

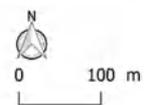


Source : Guérin et non gisement ADUS 2016, Zonage Veld 2016
 Réalisation : ADUS, novembre 2018



Gisements de la commune de Recquignies situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1

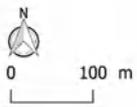


Source : Guérin et non gisement ADUS 2016, Zonage Veld 2016
 Réalisation : ADUS, novembre 2018



Gisements de la commune de Recquignies situés en ZNIEFF de type 1

- Bâti
- ▨ ZNIEFF de type 1
- Zone U du PLUi
- Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Source : Gisements et non-gisements ADUS 2016, Zonage veld 2016
Réalisation : ADUS, novembre 2018



AGGLO2030
Cherchez la meilleure des solutions !

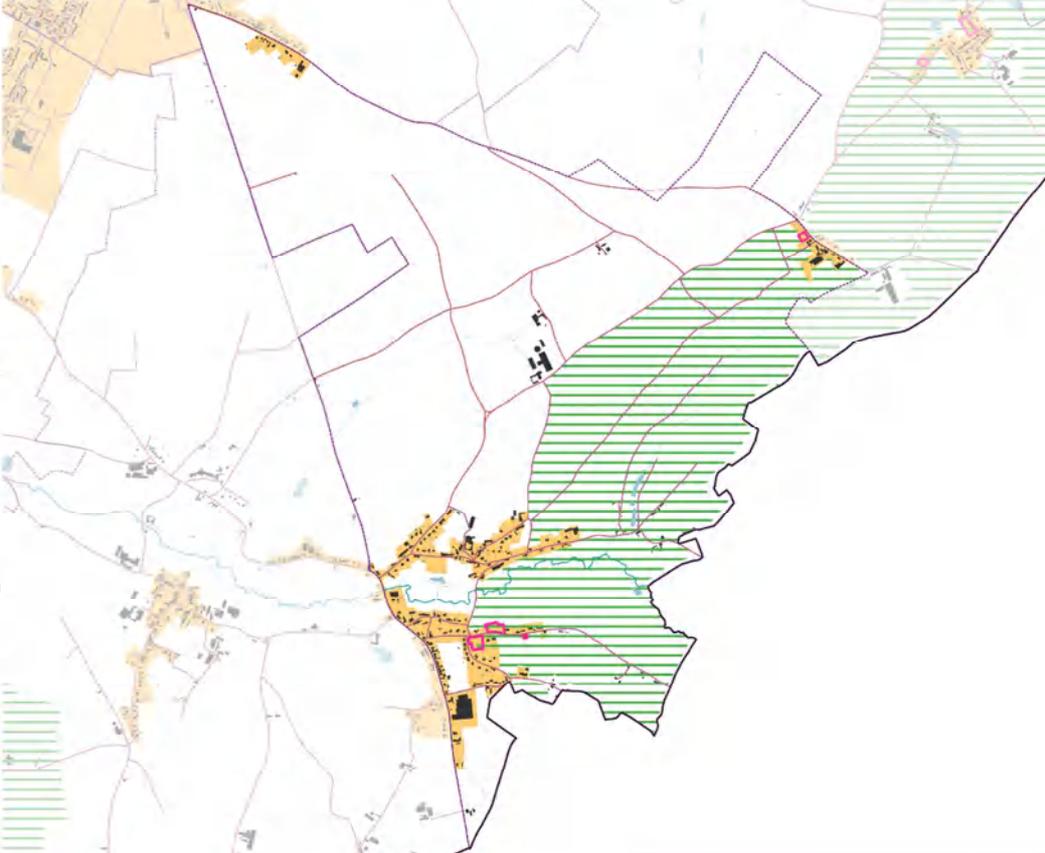


Gisements de la commune de Saint-Remy-Chaussée situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLU
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1

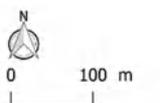


Sources : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage Vieux 2016.
Réalisation : ADUS, novembre 2018

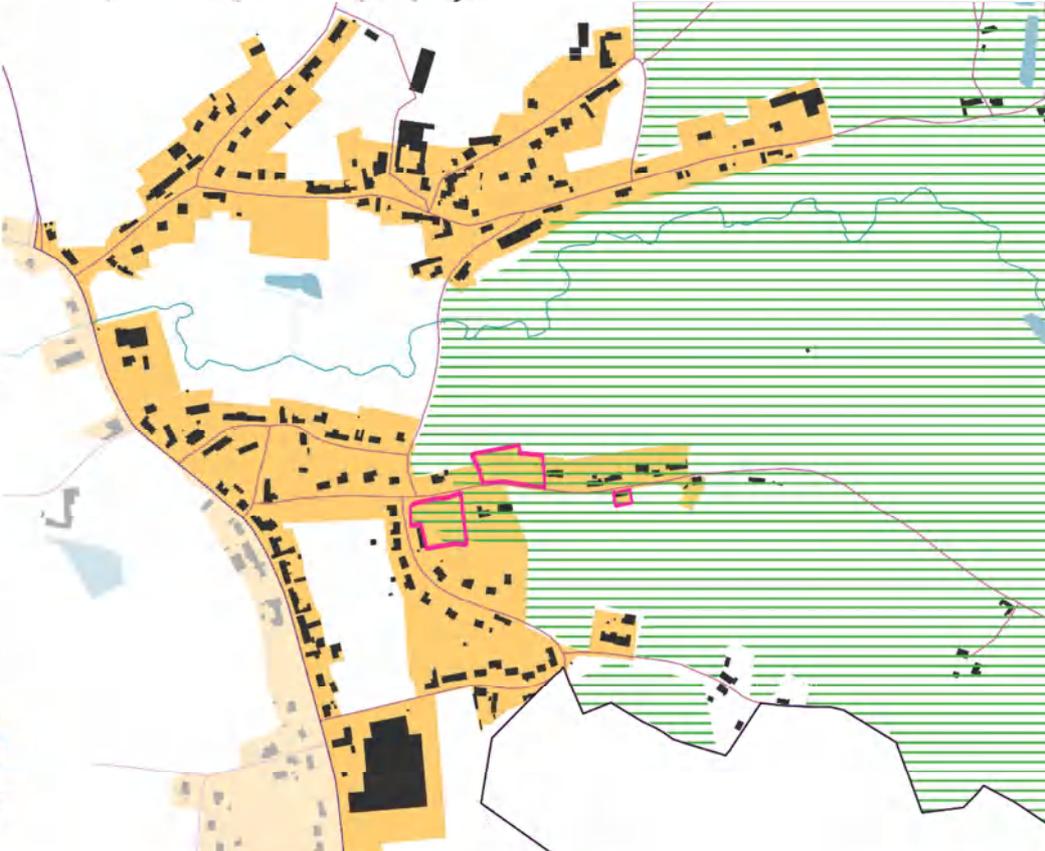


Gisements de la commune de Saint-Remy-Chaussée situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLU
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1

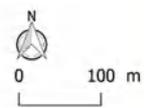


Sources : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage Vieux 2016.
Réalisation : ADUS, novembre 2018



**Gisements de
la commune de
Saint-Remy-
Chaussée
situés en
ZNIEFF de type
1**

- Bâti
- ZNIEFF de type 1
- Zone U du PLUi
- Gisements situés en ZNIEFF de type 1

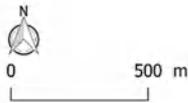


Sources : Gisements et non-gisements
ADCS 2016, Zonage SUD 2016
Réalisation : ADCS, novembre 2019



Gisements de la commune de Sassegnyes situés en ZNIEFF de type 1

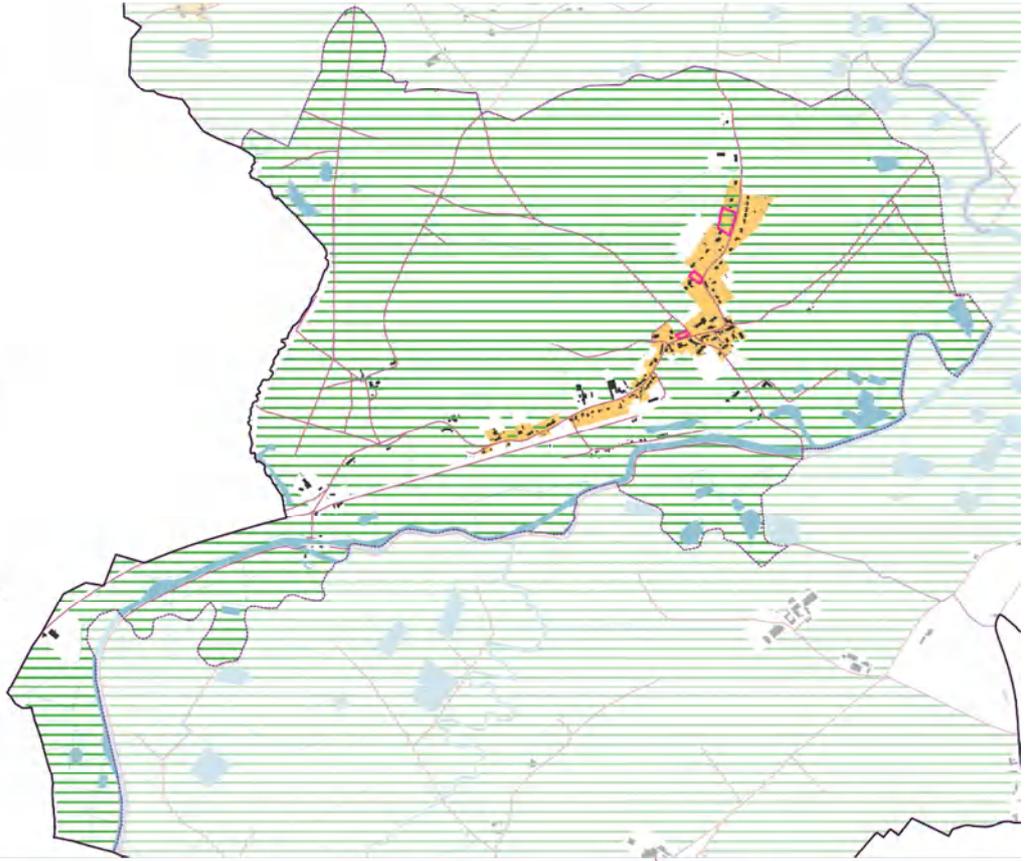
-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Source : Guernès et son agglomération ADUS 2016, Zonage VSD 2016
Réalisation : ADUS, novembre 2018

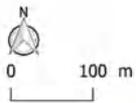


AGGLO2030
Choisir le territoire de demain !



Gisements de la commune de Sassegnyes situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLUi
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Source : Guernès et son agglomération ADUS 2016, Zonage VSD 2016
Réalisation : ADUS, novembre 2018

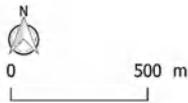


AGGLO2030
Choisir le territoire de demain !



Gisements de la commune de Vieux-Mesnil situés en ZNIEFF de type 1

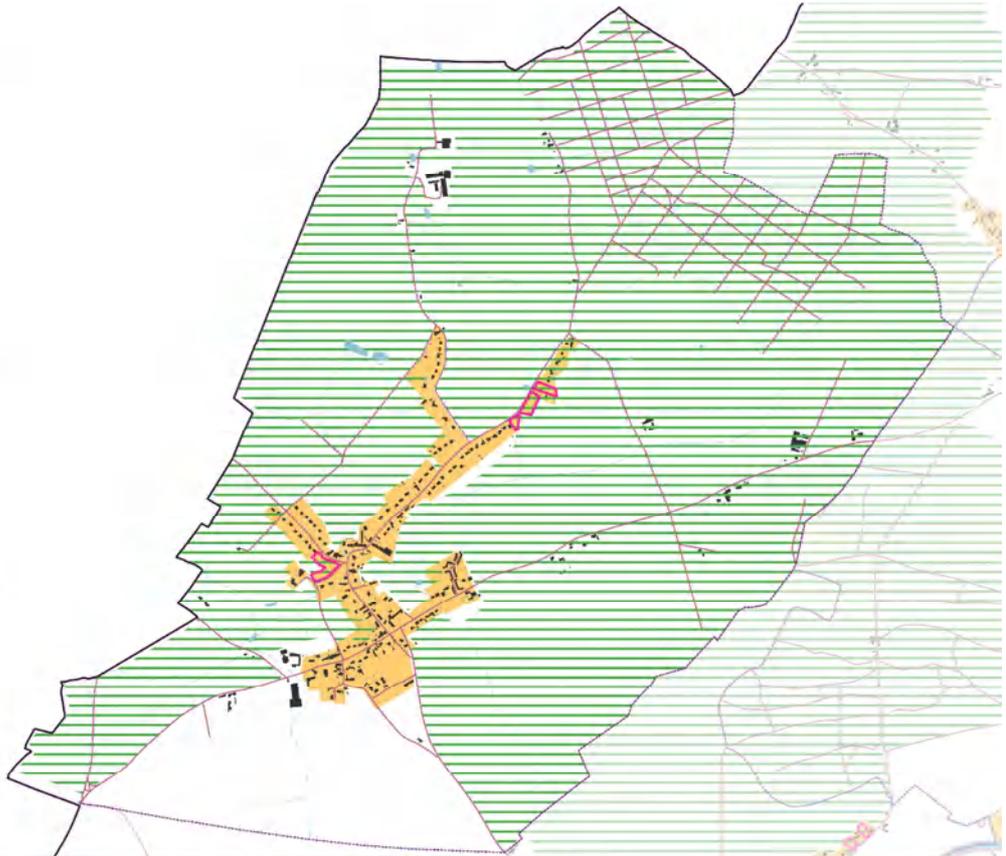
-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLU
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Source : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage Vieux-Mesnil 2016
Réalisation : ADUS, novembre 2019

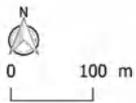


AGGLO2030
Créer le territoire de demain !



Gisements de la commune de Vieux-Mesnil situés en ZNIEFF de type 1

-  Bâti
-  ZNIEFF de type 1
-  Zone U du PLU
-  Gisements situés en ZNIEFF de type 1



Source : Gisements et non-gisement ADUS 2016, Zonage Vieux-Mesnil 2016
Réalisation : ADUS, novembre 2019



AGGLO2030
Créer le territoire de demain !

